



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 22 JUIN 2022

L'an deux mille vingt-deux et le Mercredi vingt-deux du mois de juin à dix-sept heures et trente-deux minutes, les membres du conseil municipal, dûment convoqués le Mercredi 15 juin 2022, se sont réunis dans la salle des délibérations de la Mairie, sous la présidence du Maire, Gabrielle LOUIS-CARABIN.

*Etaient présents* : MM. Gabrielle LOUIS-CARABIN, Jean ANZALA, Pierre PORLON, Marie-Michelle HILDEBERT, Marcelin CHINGAN, Sylvia SERMANSON, Michel SURET, Rose-Marie LOQUES, Elsa SUARES, Thierry FULBERT, Patrick PELAGE, Joseph HILL, Gina THOMAR, Alina GORDON, Marie-Alice RUSCADE, Marie-Joël TAVARS, José OUANA, Daniel DULAC, Annick CARMONT, Pinchard DEROS, Ingrid FOSTIN, Yvane RHINAN, Hermann SAINT-JULIEN.

*Etait absent* : M. Jérôme CHOUNI.

*Etaient représentés* : MM. Bernard SAINT-JULIEN (Gabrielle LOUIS-CARABIN), Evelyne CLOTILDE (Thierry FULBERT), Nadia OUJAGIR (Jean ANZALA), Jacques RAMAYE (Michel SURET), Rosette GRADEL (Marcelin CHINGAN), Seetha DOULAYRAM (Joseph HILL), Bernard RAYAPIN (Ingrid FOSTIN).

*Etaient absents excusés* : MM. Betty ARMOUGOM, Grégory MANICOM, Sandra SERMANSON, Justine BENIN.

Membres en exercice :	Membres présents :	Membres Représentés :	Absents Excusés :	Absent :
35	23	07	04	01

*Le quorum étant atteint, vingt-trois (23) Conseillers étant présents, sept (07) représentés, quatre (04) absents excusés et un (01) absent, Le Maire Gabrielle LOUIS-CARABIN, déclare la séance ouverte.*

*Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Madame Sylvia SERMANSON est désignée pour assurer le Secrétariat de séance.*

*Demande de régularisation foncière au profit  
de Monsieur Gino PIERREPONT*

*5/DCM 2022/79*

*Le Conseil Municipal  
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu le Code Général de l'Urbanisme.*

Considérant que Monsieur Gino PIERREPONT est titulaire d'un acte de vente en la forme administrative daté du 25 février 1988. Que la parcelle en question qui accueille son habitation principale est cadastrée BV 781 pour une superficie de 136 m<sup>2</sup>.

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20220622-5DCM202279-DE  
Date de télétransmission : 29/06/2022  
Date de réception préfecture : 29/06/2022

Notifiée et publiée le 30/06/2022

Considérant que l'acte de vente de Monsieur PIERREPONT, est régi par une délibération du 07 juillet 1987 qui autorisait la cession de la parcelle de 125 m<sup>2</sup> à 80 Francs soit 12,19 € le m<sup>2</sup>. Son paiement a déjà été soldé par Monsieur PIERREPONT, pour un montant de 1 524,49 euros comme le précise l'attestation du Trésor en date du 23 janvier 2017.

Considérant cependant, qu'après certaines évolutions cadastrales, la parcelle BV 781 possédant une superficie de 136 m<sup>2</sup>, l'acquéreur doit payer le surplus de 11 m<sup>2</sup>.

Considérant qu'ainsi, le service foncier a rédigé une nouvelle promesse de vente afin de solder ce surplus au prix de 23 euros le m<sup>2</sup>, comme le prévoit la délibération du 14 septembre 2005 et cela pour un montant de 253 euros.

Considérant que cette vente est alors entérinée par deux délibérations (n° 15 du 7 juillet 1987 et 5-5 du 14 septembre 2005), qui précisent chacune le prix du foncier dans la zone de Sergent lors de deux périodes distinctes.

Considérant qu'après avoir pris l'avis de l'Etude du Centre d'Affaires de Bergevin, qu'il est demandé au Conseil Municipal d'autoriser Le Maire à régulariser la situation foncière de Monsieur Gino PIERREPONT.

Considérant que cela permettrait l'acquisition de la parcelle BV 781, d'une superficie de 136 m<sup>2</sup>, au prix de mille sept cent soixante-dix-sept euros et quarante-neuf centimes, conformément aux Délibérations du 07 juillet 1987 et du 14 septembre 2005.

ACQUEREUR	PARCELLE	SUPERFICIE	P.O.S	VALEUR DE VENTE
Gino PIERREPONT	BV 781	136 m <sup>2</sup>	UC	1 777,49 Euros

Considérant que la Commission Aménagement Urbanisme Environnement Cadre de Vie et Transition Energétique s'est prononcée favorablement sur ce point, lors de sa séance du 16 mai 2022.

*Où le Maire en son exposé,  
Après discussion et échanges de vues,  
DÉCIDE A L'UNANIMITE  
Vote à scrutin public*

**Article 1 :** D'approuver la demande de régularisation foncière au profit de Monsieur Gino PIERREPONT, de la parcelle cadastrée BV 781 d'une superficie de 136 m<sup>2</sup> dans la zone UC de Sergent, pour un montant de 1 777,49 Euros.

**Article 2 :** D'autoriser Le Maire à signer les documents afférents à cette opération.

**Article 3 :** Le Maire et le Directeur Général des Services sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**Article 4 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Guadeloupe dans le délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat. Ce recours pourra être effectué par le biais de l'application informatique « Télé recours citoyens » ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)).

Fait à Le Moule, le 22 Juin 2022



Le Maire,

**Gabrielle LOUIS - CARABIN**

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20220622-5DCM202279-DE  
Date de télétransmission : 29/06/2022  
Date de réception préfecture : 29/06/2022

Notifiée et publiée le 30/06/2022

SEANCE DU 07 JUILLET 1987

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

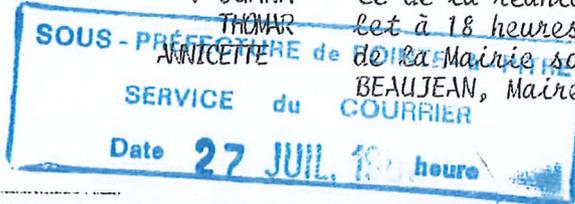
MEMBRES EN EXERCICE : 33

MEMBRES PRESENTS : 11

MEMBRES ABSENTS : 22

ABSTENTIONS : 3 : OUANA

L'an mil neuf cent quatre vingt sept, le Conseil Municipal s'est réuni après une deuxième convocation, suite à la constatation de la carence de la réunion du 02 JUILLET, le mardi 07 juillet à 18 heures dans la salle des délibérations de la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri BEAUJEAN, Maire. -



ETAIENT PRESENTS : MM. BEAUJEAN Henri, CHOUNI Julien, SIMION Jean-Baptiste, DANCHET Gaby, ANNICETTE Claude, FAUCHERY Athanase, LOQUES Robert, OUANA Renée GUIZONNE Servais, NIPHON Claude, Mme THOMAR Alphonsine,

ABSENTS : me LOUIS Gabrielle, RAMAYE Raymond, BOISSERON Clairville, PLUMIER Elina, ANZALA Daniel, CHAUPARD Flavien, FOSTIN Micheline, SEYMOUR Thomas, CLAVIER Veuve PIOCHE Estelle, OXYBEL Sylvain, RAMADE Etienne, MOUNSAMY Elie, PHALIAH ROBERT OCULI Barnabé, TOULOUCANON Julien, BEAUBOIS Guy, JUSTINE Jean, HIRA Constantin GUERY Justinien, HILDEBERT Simone, GALLERON Jean., GIRARD Florent

APPROBATION DES DIFFERENTS  
PRIX DE VENTE DE TERRAINS  
DU LOTISSEMENT COMMUNAL DE SERGENT

DELIBERATION N° 15

Monsieur le Maire rappelle aux conseillers Municipaux les différentes décisions arrêtées dans les précédentes séances du Conseil Municipal du Moule relatives aux conditions d'attribution des terrains communaux et au prix de vente des parcelles du lotissement communal de SERGENT

Il rappelle notamment que selon la situation sociale et financière des familles déterminées après enquête et sur examen des dossiers présentés le prix des terrains pourraient varier de 35 FRANCS à 100 FRANCS

Le Maire rappelle en outre qu'une indemnité égale à 9,5 % l'an sera automatiquement appliquée à titre de pénalité de retard en cas de non paiement dans les délais fixés dans l'acte administratif de vente ou dans la promesse de vente, sur toutes les sommes restant dues par l'attributaire.

Il convient de fixer le prix de vente pour chaque attributaire aux vues de ces dispositions.

LE CONSEIL MUNICIPAL  
OUI LE MAIRE EN SON EXPOSE  
APRES EN AVOIR DELIBERE

D E C I D E

ARTICLE 1 er : De fixer comme annexée à la présente délibération le prix de vente des parcelles du lotissement Communal de SERGENT aux attributaires figurant sur ladite liste.

.../...

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20220622-5DCM202279-DE  
Date de télétransmission : 29/06/2022  
Date de réception préfecture : 29/06/2022

ARTICLE 2 : D'instituer une pénalité de retard égale à 9,5 % l'an en cas de non paiement dans les délais fixés dans l'acte administratif de vente ou dans la promesse de vente, sur toutes les sommes restant dues par l'attributaire.

FAIT ET DELIBERE A MOULE, LES JOURS, MOIS ET AN QUE DESSUS.

LE MAIRE,



H. BEAUJEAN



Entre les soussignés,

- d'une part,

Monsieur Henri BEAUJEAN Maire de la Commune de Le MOULE  
agissant au nom de la dite Commune en vertu d'une délibération  
en date du..... approuvée par M. le (Sous) Préfet  
de POINTE A PITRE.

- d'autre part,

M. PIERRE PONT GINO Germain né(e) le... 15 Juin 1960.....  
à MOULE..... Profession... Neant.....  
et Mme RINBON Jeanne... son épouse née le... 21 Août 1963  
domicilié(s) à... Guemette le... Moule.....  
mariés sous le régime de la... Communauté Régale des Biens.

Il a été exposé et convenu ce qui suit,

Exposé

Par une délibération en date du 7 Juillet 1987 approuvée (visée) par  
M. le (Sous) Préfet de POINTE A PITRE le 27 Juillet 1987.....  
et dont une ampliation est annexée au présent acte, il a été déci-  
dé la vente (ou l'acquisition) de M. TERRAIN..... (désignation  
du terrain ou du lotissement) au prix de..... Francs .....

Copie du présent acte sera déposée à la conservation des hypothèques  
de POINTE A PITRE.

CONVENTION

Ceci exposé, les soussignés ont convenus ce qui suit :

1°) Désignation des terrains vendus, prix, origine de propriété :

La Commune de Le MOULE représentée par Monsieur Henri BEAUJEAN  
susnommé, vend en s'obligeant aux garanties de fait et de droit  
à M. et Mme PIERRE PONT..... susnommées, acheteurs, qui  
acceptent moyennant le prix principal de... 1.000.000 F.....  
soit..... 80..... Francs le m<sup>2</sup>, un terrain d'une superficie de  
..... 1.35 m<sup>2</sup> sis à SERGENT... lot 150 (désignation soit  
numéro cadastral, soit lot ou tout autre renseignement).

.../...

Le terrain cédé appartient à la Commune pour l'avoir.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

MR. PIERRE.PONT...Gino... sera propriétaire des terrains  
vendus au moyen et par le seul fait des présentes et en aura la  
jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle,  
et sous réserve du paiement intégral du prix fixé ci-dessus et de  
la preuve de l'enregistrement, conformément aux clauses 4 et 8 ci-  
après.

Le vendeur déclare que le terrain est libre à ce jour de toute lo-  
cation ou occupation (ajouter le cas échéant) sauf les exceptions  
ci-après :.....  
.....

2°) Charges

La présente vente est consentie et acceptée sous les charges et  
conditions suivantes que M..... acheteur s'oblige  
à exécuter et accomplir.

a) MR. PIERRE.PONT. Gino... prendra le terrain vendu dans  
l'état où il se trouve actuellement sans pouvoir prétendre à aucune indemnité  
ni diminution du prix pour quelque cause que ce soit.

b) MR. PIERRE.PONT. Gino... souffrira les servitudes passives  
apparentes ou occultes pouvant gréver le terrain sans recours contre  
le vendeur.

c) MR. PIERRE.PONT. Gino... acquittera à compter du jour de  
l'entrée en jouissance les impôts et taxes de toute nature auxquels  
les biens vendus peuvent être assujettis.

d) MR. PIERRE.PONT. Gino... supportera enfin tous les frais et  
droits des présentes et tous ceux qui en seront la suite ou la  
conséquence.

3°) Servitudes

Le vendeur déclare que le terrain n'est grévé à ce jour d'aucune  
servitude (ajouter le cas échéant) sauf les exceptions ci-après :

4° Paiement du Prix

Le prix de vente sera payé par MR. PIERRE PONT.....aux conditions ci-après ;

...A.C.C.O.mpte...5.0.0.0.F. (cinq mille francs.) plus.....  
...A.D. mensualités de 500 F.....  
.....

5°) Publication et Purgé

Dans la quinzaine du présent acte, l'acheteur M..... fera publier, à ses frais, aux bureaux des hypothèques de..... POINTE A PITRE.....une expédition des présentes.

Dans le cas ou postérieurement à l'accomplissement de cette formalité, il se révélerait sur les terrains vendus des inscriptions du chef des vendeurs ou des précédents propriétaires, le vendeur s'oblige à en rapporter mainlevée et certificat de radiation dans le délai de quinzaine qui suivra la notification qui lui en aura été faite au plus tard dans les 90 jours de la date du contrat.

A défaut par le vendeur de rapporter, dans les délais ci-dessus fixés, la mainlevée des hypothèques, il y sera procédé aux frais dudit vendeur à la diligence de l'acheteur et le prix de vente sera versé à la Caisse des dépôts et consignations.

6° Remises de titres :

Il ne sera pas remis de titre de propriété tant que le terrain ne sera pas soldé.

7°) Election de domicile

Pour l'exécution des présentes les parties font élection de domicile à la Mairie du MOULE.

8°) Enregistrement

Le présent acte sera enregistré au bureau de l'enregistrement des hypothèques de POINTE A PITRE à la diligence de Monsieur..... PIERRE PONT.....qui supportera les droits.

Dont acte

Fait à Moule.....le 25 FÉVRIER 1988..

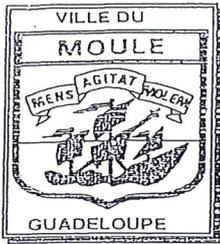
Signature

(du vendeur)

Signature

(de l'acheteur)

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20220622-50CM202279-DE  
Date de télétransmission : 29/06/2022  
Date de réception préfecture : 29/06/2022



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 14 septembre 2005



L'an deux mille cinq et le mercredi 14 du mois de septembre, à 19 h 45, les membres du conseil municipal dûment convoqués se sont réunis dans la salle des délibérations de la Mairie du Moule, sous la présidence du Maire, Gabrielle CARABIN.

Membres en exercice :	35	<i>Etaient présents</i> :	MM. Gabrielle CARABIN, Jean OUJAGIR Jean ANZALA, Joanie ACHOUN, Myriam JASAWANT, Bernard GEOLIER, Pierre PORLON, Juliette TECHENEY, Jean ARDISSON, Françoise DIEUNA, Jean-Baptiste SOUBDHAN, Francine SYNESIUS, Oliva MORADEL, Louis COUCHY, Marga ZAMI, Dantès ABASSI, Albert PETIT, Jean-Louis RAMADE, Privat ZITA, Christian COUCHY, ALAGAPIN Evelyn
Membres présents :	21		
Membres représentés :	04	<i>Représentés</i> :	MM. TCHENQUELA Eulalie, Françoise RIZAL, Huberte AURIVEL, Evelyne MESSOAH
Membres absents :	10	<i>Absents</i> :	MM. Jean JUSTINE, Line SAPOTILLE, , Elie GONZALE, Jean RHINAN, Adrienne RAMAYE, Fritz BENON, Anne MAKAIA, Joseph SAMBIN, Lucienne VALCY, Angely DANCHET

Monsieur GEOLIER Bernard est élu à l'unanimité *secrétaire de séance*.

*Prix de vente des terrains sis  
Dans la zone de recasement de Sergent*

*Délibération n° 5-5*

Madame le Maire rappelle que la Commune a entamé la régularisation foncière des parcelles sises dans la zone de recasement de Sergent.

Elle a en effet mandaté un géomètre pour réaliser les opérations de bornage desdits terrains et l'expert JLP CONSEIL pour régler la cession aux occupants.

Les services des Domaines, consultés comme le prévoit les dispositions légales en matière de transaction foncière, ont estimé la valeur vénale desdits terrains.

Le tableau ci-après récapitule l'estimation faite, parcelle par parcelle pour l'ensemble de la zone.

Parcelle	Superficie	Valeur Vénale (estimation en euros)			
		PARCELLES BV 583 A		BV 599	
BV 583	153 m <sup>2</sup>	Entre	3519 €	et	3 817 €
BV 584	125 m <sup>2</sup>		2 875 €		3 163 €
BV 585	181 m <sup>2</sup>		4 163 €		4 579 €
BV 586	199 m <sup>2</sup>		4 577 €		5 035 €
BV 587	201 m <sup>2</sup>		4 623 €		5 085 €
BV 588	166 m <sup>2</sup>		3 818 €		4 200 €
BV 589	86 m <sup>2</sup>		1 978 €		2 176 €
BV 590	216 m <sup>2</sup>		4 968 €		5 465 €
BV 591	138 m <sup>2</sup>		3 174 €		3 491 €
BV 592	131 m <sup>2</sup>		3 013 €		3 314 €
BV 593	134 m <sup>2</sup>		3 082 €		3 390 €
BV 594	157 m <sup>2</sup>		3 611 €		3 972 €
BV 595	243 m <sup>2</sup>		5 589 €		6 148 €

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20220622-5DCM202279-DE  
Date de télétransmission : 29/06/2022  
Date de réception préfecture : 29/06/2022

BV 596	208 m <sup>2</sup>		4 784 €		5 262 €
BV 597	194 m <sup>2</sup>		4 462 €		4 908 €
BV 598	186 m <sup>2</sup>		4 278 €		4 706 €
BV 599	199 m <sup>2</sup>		4 577 €		5 035 €
Parcelles BV 600 à BV 699					
BV 600	220 m <sup>2</sup>		5 060 €		5 566 €
BV 601	264 M <sup>2</sup>		6 072 €		6 679 €
BV 602	84 m <sup>2</sup>		1 932 €		2 125 €
BV 603	92 m <sup>2</sup>		2 116 €		2 328 €
BV 604	84 m <sup>2</sup>		1 932 €		2 125 €
BV 605	68 m <sup>2</sup>		1 564 €		1 720 €
BV 606	179 m <sup>2</sup>		4 117 €		4 529 €
BV 607	105 m <sup>2</sup>		2 415 €		2 657 €
BV 608	275 m <sup>2</sup>		6 325 €		6 958 €
BV 609	133 m <sup>2</sup>		3 059 €		3 365 €
BV 610	131 m <sup>2</sup>		3 013 €		3 314 €
BV 611	187 m <sup>2</sup>		4 301 €		4 731 €
BV 612	246 m <sup>2</sup>		5 658 €		6 224 €
BV 613	319 m <sup>2</sup>		7 337 €		8 071 €
BV 614	216 m <sup>2</sup>		4 968 €		5 465 €
BV 615	146 m <sup>2</sup>		3 358 €		3 694 €
BV 616	261 m <sup>2</sup>		6 003 €		6 603 €
BV 617	212 m <sup>2</sup>		4 876 €		5 364 €
BV 618	133 m <sup>2</sup>		3 059 €		3 365 €
BV 619	408 m <sup>2</sup>		9 384 €		10 322 €
BV 620	449 m <sup>2</sup>		10 327 €		11 360 €
BV 621	131 m <sup>2</sup>		3 013 €		3 314 €
BV 622	186 m <sup>2</sup>		4 278 €		4 706 €
BV 623	576 m <sup>2</sup>		13 248 €		14 573 €
BV 624	319 m <sup>2</sup>		7 337 €		8 071 €
BV 625	304 m <sup>2</sup>		6 992 €		7 691 €
BV 626	394 m <sup>2</sup>		9 062 €		9 968 €
BV 627	435 m <sup>2</sup>		10 005 €		11 006 €
BV 628	113 m <sup>2</sup>		2 599 €		2 859 €
BV 629	194 m <sup>2</sup>		4 462 €		4 908 €
BV 630	198 m <sup>2</sup>		4 554 €		5 009 €
BV 631	375 m <sup>2</sup>		8 625 €		9 488 €
BV 632	226 m <sup>2</sup>		5 198 €		5 718 €
BV 633	274 m <sup>2</sup>		6 302 €		6 932 €
BV 634	334 m <sup>2</sup>		7 682 €		8 450 €
BV 635	665 m <sup>2</sup>		15 295 €		16 825 €
BV 636	502 m <sup>2</sup>		11 546 €		12 701 €
BV 637	287 m <sup>2</sup>		6 601 €		7 261 €
BV 638	196 m <sup>2</sup>		4 508 €		4 959 €
BV 639	197 m <sup>2</sup>		4 531 €		4 984 €
BV 640	240 m <sup>2</sup>		5 520 €		6 072 €
BV 641	114 M <sup>2</sup>		2 622 €		2 884 €
BV 642	96 m <sup>2</sup>		2 208 €		2 429 €
BV 643	77 m <sup>2</sup>		1 771 €		1 948 €
BV 644	152 m <sup>2</sup>		3 496 €		3 846 €
BV 645	275 m <sup>2</sup>		6 325 €		6 958 €
BV 646	155 m <sup>2</sup>		3 565 €		3 922 €
BV 647	98 m <sup>2</sup>		2 254 €		2 479 €
BV 648	127 m <sup>2</sup>		2 921 €		3 213 €
BV 649	122 m <sup>2</sup>		2 806 €		3 087 €
BV 650	123 m <sup>2</sup>		2 829 €		3 112 €

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20220622-5DCM202279-DE  
Date de télétransmission : 29/06/2022  
Date de réception préfecture : 29/06/2022

BV 651	94 m <sup>2</sup>		2 162 €		2 378 €
BV 652	110 m <sup>2</sup>		2 530 €		2 783 €
BV 653	104 m <sup>2</sup>		2 392 €		2 631 €
BV 654	170 m <sup>2</sup>		3 910 €		4 301 €
BV 655	177 m <sup>2</sup>		4 071 €		4 478 €
BV 656	131 m <sup>2</sup>		3 013 €		3 314 €
BV 657	101 m <sup>2</sup>		2 323 €		2 555 €
BV 658	277 m <sup>2</sup>		5 221 €		5 743 €
BV 659	200 m <sup>2</sup>		4 600 €		5 060 €
BV 660	160 m <sup>2</sup>		3 680 €		4 048 €
BV 661	143 m <sup>2</sup>		3 289 €		3 618 €
BV 662	122 M <sup>2</sup>		2 806 €		3 087 €
BV 663	156 m <sup>2</sup>		3 588 €		3 947 €
BV 664	151 m <sup>2</sup>		3 473 €		3 820 €
BV 665	123 m <sup>2</sup>		2 829 €		3 112 €
BV 666	231 m <sup>2</sup>		5 313 €		5 844 €
BV 667	101 m <sup>2</sup>		2 323 €		2 555 €
BV 668	223 m <sup>2</sup>		5 129 €		5 642 €
BV 669	87 m <sup>2</sup>		2 001 €		2 201 €
BV 670	245 m <sup>2</sup>		5 635 €		6 199 €
BV 671	150 m <sup>2</sup>		3 450 €		3 795 €
BV 672	166 m <sup>2</sup>		3 818 €		4 200 €
BV 673	293 m <sup>2</sup>		6 739 €		7 413 €
BV 674	147 M <sup>2</sup>		3 381 €		3 719 €
BV 675	180 m <sup>2</sup>		4 140 €		4 554 €
BV 676	87 m <sup>2</sup>		2 001 €		2 201 €
BV 677	110 m <sup>2</sup>		2 530 €		2 783 €
BV 678	216 m <sup>2</sup>		4 968 €		5 465 €
BV 679	121 m <sup>2</sup>		2 783 €		3 061 €
BV 680	106 m <sup>2</sup>		2 438 €		2 682 €
BV 681	105 M <sup>2</sup>		2 415 €		2 657 €
BV 682	117 m <sup>2</sup>		2 691 €		2 960 €
BV 683	119 m <sup>2</sup>		2 737 €		3 011 €
BV 684	144 m <sup>2</sup>		3 312 €		3 643 €
BV 685	141 m <sup>2</sup>		3 243 €		3 567 €
BV 686	145 m <sup>2</sup>		3 335 €		3 699 €
BV 687	191 m <sup>2</sup>		4 393 €		4 832 €
BV 688	121 m <sup>2</sup>		2 783 €		3 061 €
BV 689	124 m <sup>2</sup>		2 852 €		3 137 €
BV 690	88 m <sup>2</sup>		2 024 €		2 226 €
BV 691	97 m <sup>2</sup>		2 231 €		2 454 €
BV 692	79 m <sup>2</sup>		1 817 €		1 999 €
BV 693	104 m <sup>2</sup>		2 392 €		2 631 €
BV 694	67 m <sup>2</sup>		1 541 €		1 695 €
BV 695	81 m <sup>2</sup>		1 863 €		2 049 €
BV 696	82 m <sup>2</sup>		1 886 €		2 075 €
BV 697	91 m <sup>2</sup>		2 093 €		2 302 €
BV 698	78 m <sup>2</sup>		1 794 €		1 973 €
BV 699	102 m <sup>2</sup>		2 346 €		2 581 €
Parcelles 700 à 799					
BV 700	96 m <sup>2</sup>		2 208 €		2 429 €
BV 701	99 m <sup>2</sup>		2 277 €		2 505 €
BV 702	160 m <sup>2</sup>		3 680 €		4 048 €
BV 703	566 m <sup>2</sup>		13 018 €		14 320 €
BV 704	159 m <sup>2</sup>		3 657 €		4 023 €
BV 705	97 m <sup>2</sup>		2 231 €		2 454 €

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20220622-5DCM202279-DE  
Date de télétransmission : 29/06/2022  
Date de réception préfecture : 29/06/2022

BV 706	91 m <sup>2</sup>		2 093 €		2 302 €
BV 707	74 m <sup>2</sup>		1 702 €		1 872 €
BV 708	191 m <sup>2</sup>		4 393 €		4 832 €
BV 709	86 m <sup>2</sup>		1 978 €		2 176 €
BV 710	81 m <sup>2</sup>		1 863 €		2 049 €
BV 711	152 m <sup>2</sup>		3 496 €		3 846 €
BV 712	Néant				
BV 713	125 m <sup>2</sup>		2 875 €		3 163 €
BV 714	112 m <sup>2</sup>		2 576 €		2 834 €
BV 715	100 m <sup>2</sup>		2 300 €		2 530 €
BV 716	145 m <sup>2</sup>		3 335 €		3 669 €
BV 717	90 m <sup>2</sup>		2 070 €		2 277 €
BV 718	116 m <sup>2</sup>		2 668 €		2 935 €
BV 719	144 m <sup>2</sup>		3 312 €		3 643 €
BV 720	87 m <sup>2</sup>		2 001 €		2 201 €
BV 721	129 m <sup>2</sup>		2 967 €		3 264 €
BV 722	211 m <sup>2</sup>		4 853 €		5 338 €
BV 723	233 m <sup>2</sup>		5 359 €		5 895 €
BV 724	84 m <sup>2</sup>		1 932 €		2 125 €
BV 725	115 m <sup>2</sup>		2 645 €		2 910 €
BV 726	128 m <sup>2</sup>		2 944 €		3 238 €
BV 727	104 m <sup>2</sup>		2 392 €		2 631 €
BV 728	160 m <sup>2</sup>		3 680 €		4 048 €
BV 729	124 m <sup>2</sup>		2 852 €		3 137 €
BV 730	140 m <sup>2</sup>		3 220 €		3 542 €
BV 731	44 m <sup>2</sup>		1 012 €		1 113 €
BV 732	245 m <sup>2</sup>		5 635 €		6 199 €
BV 733	157 m <sup>2</sup>		3 611 €		3 972 €
BV 734	105 m <sup>2</sup>		2 415 €		2 657 €
BV 735	111 m <sup>2</sup>		2 553 €		2 808 €
BV 736	179 m <sup>2</sup>		4 117 €		4 529 €
BV 737	154 m <sup>2</sup>		3 542 €		3 896 €
BV 738	141 m <sup>2</sup>		3 243 €		3 567 €
BV 739	157 m <sup>2</sup>		3 611 €		3 972 €
BV 740	121 m <sup>2</sup>		2 783 €		3 061 €
BV 741	115 m <sup>2</sup>		2 645 €		2 910 €
BV 742	158 m <sup>2</sup>		3 634 €		3 997 €
BV 743	83 m <sup>2</sup>		1 909 €		2 100 €
BV 744	94 m <sup>2</sup>		2 162 €		2 378 €
BV 745	105 m <sup>2</sup>		2 415 €		2 657 €
BV 746	127 m <sup>2</sup>		2 921 €		3 213 €
BV 747	140 m <sup>2</sup>		3 220 €		3 542 €
BV 748	194 m <sup>2</sup>		4 462 €		4 908 €
BV 749	173 m <sup>2</sup>		3 979 €		4 377 €
BV 750	164 m <sup>2</sup>		3 772 €		4 149 €
BV 751	296 m <sup>2</sup>		6 808 €		7 489 €
BV 752	191 m <sup>2</sup>		4 393 €		4 832 €
BV 753	84 m <sup>2</sup>		1 932 €		2 125 €
BV 754	251 m <sup>2</sup>		5 773 €		6 350 €
BV 755	127 m <sup>2</sup>		2 921 €		3 213 €
BV 756	81 m <sup>2</sup>		1 863 €		2 049 €
BV 757	58 m <sup>2</sup>		1 334 €		1 467 €
BV 758	78 m <sup>2</sup>		1 794 €		1 973 €
BV 759	69 m <sup>2</sup>		1 587 €		1 746 €
BV 760	64 m <sup>2</sup>		1 472 €		1 619 €
BV 761	145 m <sup>2</sup>		3 335 €		3 669 €
BV 762	84 m <sup>2</sup>		1 932 €		2 125 €

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20220622-5DCM202279-DE  
Date de télétransmission : 29/06/2022  
Date de réception préfecture : 29/06/2022

BV 763	140 m <sup>2</sup>		3 220 €		3 542 €
BV 764	116 m <sup>2</sup>		2 668 €		2 935 €
BV 765	90 m <sup>2</sup>		2 070 €		2 277 €
BV 766	87 m <sup>2</sup>		2 001 €		2 201 €
BV 767	128 m <sup>2</sup>		2 944 €		3 238 €
BV 768	92 m <sup>2</sup>		2 116 €		2 328 €
BV 769	121 m <sup>2</sup>		2 783 €		3 061 €
BV 770	102 m <sup>2</sup>		2 346 €		2 581 €
BV 771	164 m <sup>2</sup>		3 772 €		4 149 €
BV 772	86 m <sup>2</sup>		1 978 €		2 176 €
BV 773	168 m <sup>2</sup>		3 864 €		4 250 €
BV 774	111 m <sup>2</sup>		2 553 €		2 808 €
BV 775	166 m <sup>2</sup>		3 818 €		4 200 €
BV 776	105 m <sup>2</sup>		2 415 €		2 657 €
BV 777	125 m <sup>2</sup>		2 875 €		3 163 €
BV 778	85 m <sup>2</sup>		1 955 €		2 151 €
BV 779	64 m <sup>2</sup>		1 472 €		1 619 €
BV 780	91 m <sup>2</sup>		2 093 €		2 302 €
BV 781	136 m <sup>2</sup>		3 128 €		3 441 €
BV 782	132 m <sup>2</sup>		3 036 €		3 340 €
BV 783	190 m <sup>2</sup>		4 370 €		4 807 €
BV 784	70 m <sup>2</sup>		1 610 €		1 771 €
BV 785	165 m <sup>2</sup>		3 795 €		4 175 €
BV 786	130 m <sup>2</sup>		2 990 €		3 289 €
BV 787	86 m <sup>2</sup>		1 978 €		2 176 €
BV 788	119 m <sup>2</sup>		2 737 €		3 011 €
BV 789	133 m <sup>2</sup>		3 059 €		3 365 €
BV 790	157 m <sup>2</sup>		3 611 €		3 972 €
BV 791	82 m <sup>2</sup>		1 886 €		2 075 €
BV 792	39 m <sup>2</sup>		897 €		987 €
BV 793	115 m <sup>2</sup>		2 645 €		2 910 €
BV 794	71 m <sup>2</sup>		1 633 €		1 796 €
BV 795	185 m <sup>2</sup>		4 255 €		4 681 €
BV 796	147 m <sup>2</sup>		3 381 €		3 719 €
BV 797	119 m <sup>2</sup>		2 737 €		3 011 €
BV 798	172 m <sup>2</sup>		3 956 €		4 352 €
BV799	78 m <sup>2</sup>		1 794 €		1 973 €
PARCELLES 800 à 899					
BV 800	85 m <sup>2</sup>		1 955 €		2 151 €
BV 801	112 m <sup>2</sup>		2 576 €		2 834 €
BV 802	116 m <sup>2</sup>		2 668 €		2 935 €
BV 803	82 m <sup>2</sup>		1 886 €		2 075 €
BV 804	94 m <sup>2</sup>		2 162 €		2 378 €
BV 805	104 m <sup>2</sup>		2 392 €		2 631 €
BV 806	88 m <sup>2</sup>		2 024 €		2 226 €
BV 807	119 m <sup>2</sup>		2 737 €		3 011 €
BV 808	114 m <sup>2</sup>		2 622 €		2 884 €
BV 809	126 m <sup>2</sup>		2 898 €		3 188 €
BV 810	95 m <sup>2</sup>		2 185 €		2 404 €
BV 811	230 m <sup>2</sup>		5 290 €		5 819 €
BV 812	103 m <sup>2</sup>		2 369 €		2 606 €
BV 813	109 m <sup>2</sup>		2 507 €		2 758 €
BV 814	119 m <sup>2</sup>		2 737 €		3 011 €
BV 815	212 m <sup>2</sup>		4 876 €		5 364 €
BV 816	126 m <sup>2</sup>		2 898 €		3 188 €
BV 817	81 m <sup>2</sup>		1 863 €		2 049 €

BV 818	48 m <sup>2</sup>		1 104 €		1 214 €
BV 819	112 m <sup>2</sup>		2 576 €		2 834 €
BV 820	129 m <sup>2</sup>		2 967 €		3 264 €
BV 821	83 m <sup>2</sup>		1 909 €		2 100 €
BV 822	102 m <sup>2</sup>		2 346 €		2 581 €
BV 823	11 m <sup>2</sup>		253 €		278 €
BV 824	123 m <sup>2</sup>		2 829 €		3 112 €
BV 825	86 m <sup>2</sup>		1 978 €		2 176 €
BV 826	85 m <sup>2</sup>		1 955 €		2 151 €
BV 827	122 m <sup>2</sup>		2 806 €		3 087 €
BV 828	183 m <sup>2</sup>		4 209 €		4 630 €
BV 829	95 m <sup>2</sup>		2 185 €		2 404 €
BV 830	154 m <sup>2</sup>		3 542 €		3 896 €
BV 831	137 m <sup>2</sup>		3 151 €		3 466 €
BV 832	123 m <sup>2</sup>		2 829 €		3 112 €
BV 833	80 m <sup>2</sup>		1 840 €		2 024 €
BV 834	100 m <sup>2</sup>		2 300 €		2 530 €
BV 835	118 m <sup>2</sup>		2 714 €		2 985 €
BV 836	197 m <sup>2</sup>		4 531 €		4 984 €
BV 837	172 m <sup>2</sup>		3 956 €		4 352 €
BV 838	200 m <sup>2</sup>		4 600 €		5 060 €
BV 839	136 m <sup>2</sup>		3 128 €		3 441 €
BV 840	139 m <sup>2</sup>		3 197 €		3 517 €
BV 841	132 m <sup>2</sup>		3 036 €		3 340 €
BV 842	174 m <sup>2</sup>		4 002 €		4 402 €
BV 843	10 074 m <sup>2</sup>		231 702 €		254 872 €
BV 844	112 m <sup>2</sup>		2 576 €		2 834 €
BV 845	144 m <sup>2</sup>		3 312 €		3 643 €
BV 846	259 m <sup>2</sup>		5 957 €		6 553 €
BV 847	497 m <sup>2</sup>		11 431 €		12 574 €
BV 848	360 m <sup>2</sup>		8 280 €		9 108 €
BV 849	159 m <sup>2</sup>		3 657 €		4 023 €
BV 850	275 m <sup>2</sup>		6 325 €		6 958 €
BV 851	172 m <sup>2</sup>		3 956 €		4 352 €
BV 852	261 m <sup>2</sup>		6 003 €		6 603 €
BV 853	160 m <sup>2</sup>		3 680 €		4 048 €
BV 854	238 m <sup>2</sup>		5 474 €		6 021 €
BV 855	85 m <sup>2</sup>		1 955 €		2 151 €
BV 856	142 m <sup>2</sup>		3 266 €		3 593 €
BV 857	42 m <sup>2</sup>		966 €		1 063 €
BV 858	54 m <sup>2</sup>		1 242 €		1 366 €
BV 859	150 m <sup>2</sup>		3 450 €		3 795 €
BV 860	247 m <sup>2</sup>		5 681 €		6 249 €
BV 861	101 m <sup>2</sup>		2 323 €		2 555 €
BV 862	164 m <sup>2</sup>		3 772 €		4 149 €
BV 863	155 m <sup>2</sup>		3 565 €		3 922 €
BV 864	131 m <sup>2</sup>		3 013 €		3 314 €
BV 865	225 m <sup>2</sup>		5 175 €		5 693 €
BV 866	76 m <sup>2</sup>		1 748 €		1 923 €
BV 867	297 m <sup>2</sup>		6 831 €		7 514 €
BV 868	308 m <sup>2</sup>		7 084 €		7 792 €
BV 869	93 m <sup>2</sup>		2 139 €		2 353 €
BV 870	107 m <sup>2</sup>		2 461 €		2 707 €
BV 871	117 m <sup>2</sup>		2 691 €		2 960 €
BV 872	104 m <sup>2</sup>		2 392 €		2 631 €
BV 873	109 m <sup>2</sup>		2 507 €		2 758 €
BV 874	88 m <sup>2</sup>		2 024 €		2 226 €

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20220622-5DCM202279-DE  
Date de télétransmission : 29/06/2022  
Date de réception préfecture : 29/06/2022

BV 875	84 m <sup>2</sup>		1 932 €		2 125 €
BV 876	115 m <sup>2</sup>		2 645 €		2 910 €
BV 877	169 m <sup>2</sup>		3 887 €		4 276 €
BV 878	60 m <sup>2</sup>		1 380 €		1 518 €
BV 879	106 m <sup>2</sup>		2 438 €		2 682 €
BV 880	226 m <sup>2</sup>		5 198 €		5 718 €
BV 881	189 m <sup>2</sup>		4 347 €		4 782 €
BV 882	161 m <sup>2</sup>		3 703 €		4 073 €
BV 883	216 m <sup>2</sup>		4 968 €		5 465 €
BV 884	174 m <sup>2</sup>		4 002 €		4 402 €
BV 885	109 m <sup>2</sup>		2 507 €		2 758 €
BV 886	101 m <sup>2</sup>		2 323 €		2 555 €
BV 887	261 m <sup>2</sup>		6 003 €		6 603 €
BV 888	161 m <sup>2</sup>		3 703 €		4 073 €
BV 889	286 m <sup>2</sup>		6 578 €		7 236 €
BV 890	325 m <sup>2</sup>		7 415 €		8 223 €
BV 891	228 m <sup>2</sup>		5 244 €		5 768 €
BV 892	195 m <sup>2</sup>		4 485 €		4 934 €
BV 893	177 m <sup>2</sup>		4 071 €		4 478 €
BV 894	397 m <sup>2</sup>		9 131 €		10 044 €
BV 895	213 m <sup>2</sup>		4 899 €		5 389 €
BV 896	237 m <sup>2</sup>		5 451 €		5 996 €
BV 897	167 m <sup>2</sup>		3 841 €		4 225 €
BV 898	123 m <sup>2</sup>		2 829 €		3 112 €
BV 899	84 m <sup>2</sup>		1 932 €		2 125 €
PARCELLES BV 900 à 923					
BV 900	223 m <sup>2</sup>		5 129 €		5 642 €
BV 901	189 m <sup>2</sup>		4 347 €		4 782 €
BV 902	195 m <sup>2</sup>		4 485 €		4 934 €
BV 903	210 m <sup>2</sup>		4 830 €		5 313 €
BV 904	188 m <sup>2</sup>		4 324 €		4 756 €
BV 905	144 m <sup>2</sup>		3 312 €		3 643
BV 906	185 m <sup>2</sup>		4 255 €		4 681 €
BV 907	77 m <sup>2</sup>		1 771 €		1 948 €
BV 908	593 m <sup>2</sup>		13 639 €		15 003 €
BV 909	101 m <sup>2</sup>		2 323 €		2 555 €
BV 910	130 m <sup>2</sup>		2 990 €		3 289 €
BV 911	177 m <sup>2</sup>		4 071 €		4 478 €
BV 912	103 m <sup>2</sup>		2 369 €		2 606 €
BV 913	141 m <sup>2</sup>		3 243 €		3 567 €
BV 914	217 m <sup>2</sup>		4 991 €		5 490 €
BV 915	150 m <sup>2</sup>		3 450 €		3 795 €
BV 916	178 m <sup>2</sup>		4 094 €		4 503 €
BV 917	114 m <sup>2</sup>		2 622 €		2 884 €
BV 918	164 m <sup>2</sup>		3 772 €		4 149 €
BV 919	14 m <sup>2</sup>		322 €		354 €
BV 920	183 m <sup>2</sup>		4 209 €		4 630 €
BV 921	194 m <sup>2</sup>		4 462 €		4 908 €
BV 922	7 762 m <sup>2</sup>		178 526 €		196 379 €
BV 923	250 m <sup>2</sup>		5 750 €		6 325 €

*Le Conseil Municipal,  
Où le Maire en son exposé,  
Après discussion et échanges de vues,  
Décide à l'unanimité*

*Article 1<sup>er</sup>.*- de fixer le prix de vente de chacune des parcelles sises dans la zone de recasement de Sergent récapitulées dans le rapport ci-dessus au prix le plus bas de l'estimation faite par les services des Domaines

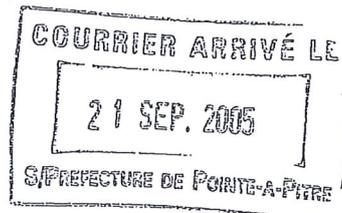
*Article 2.*- de donner mandat à Madame le Maire pour accomplir toutes les formalités nécessaires à la cession desdites parcelles .

Fait à Le Moule, le 14 septembre 2005

Pour Extraît Conforme,  
Le Maire,



- G. CARABIN -



DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :  
GUADELOUPE

Commune :  
LE MOULE

Section : BV  
Feuille : 000 BV 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 04/05/2022  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : GUAD48UTM20

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des données foncières suivant :  
Point de repère :  
Centre des Finances Publiques de Morne Caruel Rue  
des Remparts BP 17139  
97139 Pointe-à-Pitre  
tél. 05 90 00 85 73 - fax  
edif. prefecture@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait du plan vous est délivré par :

cadastr.gouv.fr  
Ministère de l'Action et des Comptes publics



## PROMESSE SYNALLAGMATIQUE DE VENTE

Par les présentes,

Le Maire de Le Moule, Madame Gabrielle LOUIS-CARABIN, agissant pour le compte de la Commune en vertu de la délibération n°12 en date du 17 décembre 2001 ci-jointe,

Vu la demande de : **Mr Gino Germain PIERREPONT**

Domicilié(e) au 48 Rue Myriam Makeba à Sergent 97160 LE MOULE

Promet de vendre à **Mr Gino Germain PIERREPONT**, une parcelle de terrain d'une superficie de **136 m<sup>2</sup>** appartenant à la commune, au lieu-dit Sergent faisant partie du lotissement lot cadastré BV 781 qu'il connaît parfaitement, au prix de :

- 1524,49 euros pour 125 m<sup>2</sup>
- 253 euros pour 11 m<sup>2</sup> soit 23 € le mètre carré

soit pour un montant total de **mille sept cent soixante-dix sept euros et quarante-neuf centimes (1777,49 €)**.

Le terrain désigné ci-dessus est la propriété de la commune pour l'avoir acquis aux mains de des héritiers AUBERY aux termes d'un acte en date du 29 novembre 1967 devant maître Jean THIONVILLE, notaire à Pointe-À-Pitre, publié aux hypothèques le 21 décembre 1967, vol. 1229 n° 36.

**Monsieur Gino Germain PIERREPONT** a réglé **1524,49 €** sur son acquisition, le solde restant dû est de **253 €**.

En outre, il prendrait l'immeuble vendu dans l'état où il se trouve actuellement.

En ce qui concerne les mitoyennetés pouvant exister, il ferait son affaire personnelle de toutes les contestations qui pourraient survenir à ce sujet.

Fait à Le Moule, le 20 mars 2017

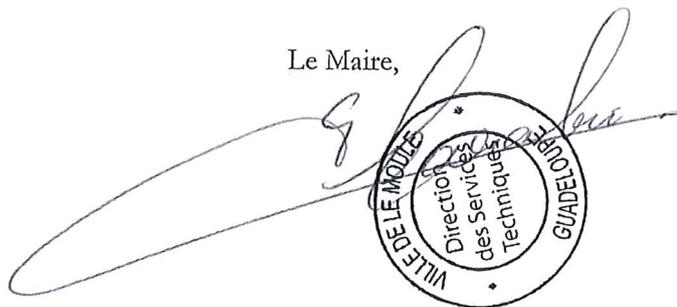
Après lecture faite, les parties ont signé.

L'acquéreur,

G. PIERREPONT



Le Maire,



Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20220622-5DCM202279-DE  
Date de télétransmission : 29/06/2022  
Date de réception préfecture : 29/06/2022

DIRECTION GÉNÉRALE DE LA COMPTABILITÉ PUBLIQUE  
TRÉSORERIE DU MOULE  
50 RUE SAINT JEAN  
97160 LE MOULE

LE MOULE, le 23 janvier 2017

Affaire suivie par : Marie-line MORDIER  
Téléphone : 05 90 23 50 33  
Télécopie :  
Mél. :

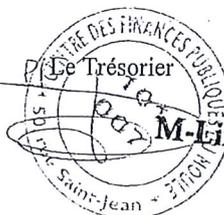
Monsieur PIERREPONT Gino  
Résidence Daniel LACASCADE  
Rue Louis Amosyme  
97160 Le MOULE

## ATTESTATION

Je soussigné, Monsieur Olivier D'ESTAN Trésorier du Moule, certifie que Monsieur, Madame PIERREMONT Gino, Germain épouse RIMBON Jeanne ont soldés son titre d'acquisition de terrain situé au lieu dit SERGENT le Moule, lot N°150 d'une superficie de 125 mètres carrés. Prix initial du terrain : « MILLE CINQ CENT VINGT QUATRE EUROS QUARANTE NEUF CENTIMES.<<1524,49e>>

Cette attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

LE MOULE, le 23 janvier 2017

  
M-Line MORDIER