



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 22 DECEMBRE 2025  
DELIBERATION N°8/DCM20251222/207

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi vingt-deux du mois de décembre à dix-neuf heures et vingt-quatre minutes, les membres du conseil municipal, dûment convoqués le mardi 16 décembre 2025, se sont réunis dans la salle des délibérations de l'hôtel de Ville, sous la présidence de Gabrielle LOUIS-CARABIN, Maire.

Etaient présents : MM. Gabrielle LOUIS-CARABIN, Jean ANZALA, Betty ARMOUGOM, Pierre PORLON, Marie- Michelle HILDEBERT, Marcelin CHINGAN, Sylvia SERMANSON, Michel SURET, Rose-Marie LOQUES, Elsa SUARES, Thierry FULBERT, Evelyne CLOTILDE, Patrick PELAGE, Nadia OUJAGIR, Alina GORDON, Marie-Alice RUSCADE, José OUANA, Daniel DULAC, Annick CARMONT, Yvane RHINAN.

Etaient représentés : MM. Joseph HILL (Rose-Marie LOQUES), Gina THOMAR (Annick CARMONT), Grégory MANICOM (Daniel DULAC), Jacques RAMAYE (Michel SURET), Rosette GRADEL (Marcelin CHINGAN).

Etaient absents excusés : MM. Sandra SERMANSON, Seetha DOULAYRAM, Pinchard DEROS.

Etaient absents : M. Bernard SAINT-JULIEN, Marie-Joël TAVARS, Jérôme CHOUMI, Justine BENIN, Ingrid FOSTIN, Bernard RAYAPIN, Hermann SAINT-JULIEN.

Membres en exercice :	Membres présents :	Membres Représentés :	Absents Excusés :	Absents :
35	20	5	3	7

*Le quorum étant atteint, vingt (20) Conseillers étant présents, cinq (05) représentés, trois (03) absents excusés et sept (07) absents. Le Maire Gabrielle LOUIS-CARABIN, déclare la séance ouverte.*

*Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales Monsieur Patrick PELAGE est désigné pour assurer le Secrétariat de séance.*

*Acquisition d'une parcelle communale par Dominique Félix BALADINE*

*Le Conseil Municipal,  
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu le Code de l'Urbanisme,*

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20251222-8DCM20251222207-DE  
Date de télétransmission : 30/12/2025  
Date de réception préfecture : 30/12/2025

Notifiée et publiée le 31/12/2025

Considérant que Monsieur Dominique Félix BALADINE sollicite l'acquisition de la parcelle communale, cadastrée section AN 0638 située à la rue du Docteur SEJOR, Gissac.

Considérant que cette parcelle fait partie du lotissement communal de Gissac et est de 544 m<sup>2</sup>. Elle a été évaluée à 41 605 € par France Domaine avec une marge d'appréciation de 10%.

Considérant que le terrain libre de toute occupation est nu, viabilisé et est destiné à être construit. Qu'effectivement la zone est classée UC dans le plan local d'urbanisme.

REFERENCE	SUPERFICIE	PRIX
AN 0638	544 m <sup>2</sup>	41 605 €

Considérant que Monsieur Dominique Félix BALADINE a fait connaître son intention d'acquérir cette parcelle et a accepté le prix de vente. Qu'il s'est engagé à effectuer le paiement comptant, a respecté toutes les dispositions portant sur la réalisation de transaction immobilière et a débuté la construction de sa maison d'habitation au terme de la procédure de vente.

Considérant que la demande d'acquisition de la parcelle AN 0638 sise au lotissement de Gissac par Monsieur Dominique Félix BALADINE.

Considérant que Monsieur Dominique Félix BALADINE a pour projet de construire une maison d'habitation.

Considérant l'avis favorable de la Commission d'Urbanisme, Aménagement du Territoire, Environnement, Cadre de Vie et Transition Ecologique lors de sa séance du 27 novembre 2025.

*Oui le Maire en son exposé,  
Après discussion et échanges de vues,  
A L'UNANIMITE  
Vote à scrutin public*

**Article 1 :** D'approuver la vente de la parcelle cadastrée section AN numéro 0638 d'une superficie de 544 m<sup>2</sup> pour un montant de Quarante et Un Mille Six Cent Cinq Euros (41 605 €) au profit de Monsieur Dominique Félix BALADINE,

**Article 2 :** D'autoriser le Maire à signer l'acte authentique de vente de terrain au profit de Monsieur Dominique Félix BALADINE.

**Article 3 :** Le Maire et le Directeur Général des Services sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**Article 4 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Guadeloupe dans le délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat. Ce recours pourra être effectué par le biais de l'application informatique «Télé recours citoyens » ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) .

Le Secrétaire,  
  
Patrick PELAGE

Fait à Le Moule, le 22 Décembre 2025  
Pour avis conforme  
Le Maire,  
  
Gabrielle LOUIS-CARABIN

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20251222-8DCM20251222207-DE  
Date de télétransmission : 30/12/2025  
Date de réception préfecture : 30/12/2025

Notifiée et publiée le 31/12/2025

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20251222-8DCM20251222207-DE  
Date de télétransmission : 30/12/2025  
Date de réception préfecture : 30/12/2025