



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 04 NOVEMBRE 2025
DELIBERATION N°6/DCM20251104/173

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi quatre du mois de novembre à dix-huit heures et trente-cinq minutes, les membres du conseil municipal, dûment convoqués le mercredi 29 octobre 2025, se sont réunis dans la salle des délibérations de l'hôtel de Ville, sous la présidence de Gabrielle LOUIS-CARABIN, Maire.

Etaient présents : MM. Gabrielle LOUIS-CARABIN, Betty ARMOUGOM, Pierre PORLON, Marie-Michelle HILDEBERT, Marcelin CHINGAN, Sylvia SERMANSON, Rose-Marie LOQUES, Bernard SAINT-JULIEN, Elsa SUARES, Thierry FULBERT, Evelyne CLOTILDE, Patrick PELAGE, Grégory MANICOM, Alina GORDON, Marie-Alice RUSCADE, José OUANA, Daniel DULAC, Annick CARMONT, Pinchard DEROS, Ingrid FOSTIN, Yvane RHINAN.

Etaient représentés : MM. Jean ANZALA (Michelle HILDEBERT), Joseph HILL (Evelyne CLOTILDE), Jacques RAMAYE (Grégory MANICOM), Rosette GRADEL (Marcelin CHINGAN), Jérôme CHOUNI (Gabrielle LOUIS-CARABIN), Seetha DOULAYRAM (Bernard SAINT-JULIEN), Justine BENIN (Ingrid FOSTIN).

Etaient absents excusés : MM. Nadia OUJAGIR, Gina THOMAR, Sandra SERMANSON, Bernard RAYAPIN, Hermann SAINT-JULIEN.

Etaient absents : MM. Michel SURET, Marie-Joël TAVARS.

Membres en exercice :	Membres présents :	Membres Représentés :	Absents Excusés :	Absents :
35	21	7	5	2

Le quorum étant atteint, vingt et un (21) Conseillers étant présents, sept (7) représentés, cinq (5) absents excusés et deux (2) absents. Le Maire Gabrielle LOUIS-CARABIN, déclare la séance ouverte.

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales Madame Sylvia SERMANSON est désignée pour assurer le Secrétariat de séance.

Acquisition de parcelle par Sandro Sébastien CARTY

*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu le Code de l'Urbanisme,*

Considérant que Monsieur Sandro Sébastien CARTY sollicite l'acquisition de la parcelle cadastrée AP 572 située 29 Rue Roger Jasawant à Levasseur 97160 Le Moule.

Accusé de réception en préfecture
971-219711173-20251104-6DCM20251104173-DE
Date de télétransmission : 10/11/2025
Date de réception préfecture : 10/11/2025

Notifiée et publiée le 10/11/2025

Considérant que cette parcelle fait partie du lotissement Levasseur et est de 146 m². Qu'elle a été évaluée à 13 280 € par France Domaine avec une marge d'appréciation de 10%. Que le terrain libre de toute occupation est nu, viabilisé et est destiné à être construit.

REFERENCE	SUPERFICIE	PRIX
AP 572	146 M²	13 280 euros

Considérant que Monsieur Sandro Sébastien CARTY a fait connaître son intention d'acquérir cette parcelle AP 572 et a accepté le prix de vente. Qu'il s'est engagé à effectuer le paiement comptant, a respecté toutes les dispositions portant sur la réalisation de transaction immobilière et a débuté la construction de sa maison d'habitation au terme de la procédure de vente.

Considérant l'avis favorable de la Commission d'Urbanisme, Aménagement du Territoire, Environnement, Cadre de Vie et Transition Ecologique lors de sa séance du 23 octobre 2025

*Où le Maire en son exposé,
Après discussion et échanges de vues,
DECIDE A L'UNANIMITE
Vote à scrutin public*

Article 1 : D'approuver la vente de la parcelle AP 572 au profit de Monsieur Sandro Sébastien CARTY d'une superficie de 146 m² sise au 29, rue Roger Jasawant à Levasseur, pour un montant de Treize Mille Deux Cent Quatre Vingt Euros (13 280,00 €).

Article 2 : D'autoriser Le Maire à signer l'acte authentique de Vente de terrain au profit de Monsieur Sandro Sébastien CARTY.

Article 3 : Le Maire et le Directeur Général des Services sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

Article 4 : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Guadeloupe dans le délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat. Ce recours pourra être effectué par le biais de l'application informatique «Télé recours citoyens» (www.telerecours.fr).

Fait à Le Moule, le 04 Novembre 2025

Pour avis conforme

~~Le Maire,~~

La Secrétaire,

Sylvia SERMANSON



Accusé de réception en préfecture
971-2-9711107-202511046DCM20251104175 DE

Accusé de réception en préfecture
07/11/2025 17:17:11
Date de télétransmission : 10/11/2025
Date de réception préfecture : 10/11/2025

Notifiée et publiée le 10/11/2025