



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 04 NOVEMBRE 2025  
DELIBERATION N°5/DCM20251104/172

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi quatre du mois de novembre à dix-huit heures et trente-cinq minutes, les membres du conseil municipal, dûment convoqués le mercredi 29 octobre 2025, se sont réunis dans la salle des délibérations de l'hôtel de Ville, sous la présidence de Gabrielle LOUIS-CARABIN, Maire.

**Etaient présents :** MM. Gabrielle LOUIS-CARABIN, Betty ARMOUGOM, Pierre PORLON, Marie-Michelle HILDEBERT, Marcelin CHINGAN, Sylvia SERMANSON, Rose-Marie LOQUES, Bernard SAINT-JULIEN, Elsa SUARES, Thierry FULBERT, Evelyne CLOTILDE, Patrick PELAGE, Grégory MANICOM, Alina GORDON, Marie-Alice RUSCADE, José OUANA, Daniel DULAC, Annick CARMONT, Pinchard DEROS, Ingrid FOSTIN, Yvane RHINAN.

**Etaient représentés :** MM. Jean ANZALA (Michelle HILDEBERT), Joseph HILL (Evelyne CLOTILDE), Jacques RAMAYE (Grégory MANICOM), Rosette GRADEL (Marcelin CHINGAN), Jérôme CHOUNI (Gabrielle LOUIS-CARABIN), Seetha DOULAYRAM (Bernard SAINT-JULIEN), Justine BENIN (Ingrid FOSTIN).

**Etaient absents excusés :** MM. Nadia OUJAGIR, Gina THOMAR, Sandra SERMANSON, Bernard RAYAPIN, Hermann SAINT-JULIEN.

**Etaient absents :** MM. Michel SURET, Marie-Joël TAVARS.

Membres en exercice :	Membres présents :	Membres Représentés :	Absents Excusés :	Absents :
35	21	7	5	2

*Le quorum étant atteint, vingt et un (21) Conseillers étant présents, sept (7) représentés, cinq (5) absents excusés et deux (2) absents. Le Maire Gabrielle LOUIS-CARABIN, déclare la séance ouverte.*

*Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales Madame Sylvia SERMANSON est désignée pour assurer le Secrétariat de séance.*

*Acquisition de parcelle par Muriel Ericka MACABRE*

*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu le Code de l'Urbanisme,*

Considérant que Madame Muriel Ericka MACABRE sollicite l'acquisition de la parcelle communale, cadastrée AN 636 située rue du Docteur SEJOR à Gissac.

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20251104-5DCM202511172B-DE  
Date de télétransmission : 14/11/2025  
Date de réception préfecture : 14/11/2025

Notifiée et publiée le 14/11/2025

Considérant que cette parcelle fait partie du lotissement communal de Gissac et est de 582 m<sup>2</sup>. Qu'elle a été évaluée à 44 511 € par France Domaine avec une marge d'appréciation de 10%. Que le terrain libre de toute occupation est nu, viabilisé et est destiné à être construit. Qu'effectivement la zone est classée UC dans le plan local d'urbanisme.

REFERENCE	SUPERFICIE	PRIX
AN 636	582 M <sup>2</sup>	44 511 €

Considérant que Madame Muriel Ericka MACABRE a fait connaître son intention d'acquérir la parcelle AN 636 sise au lotissement Gissac et a accepté le prix de vente. Qu'elle s'est engagée à effectuer le paiement comptant, a respecté toutes les dispositions portant sur la réalisation de transaction immobilière et a débuté la construction de sa maison d'habitation au terme de la procédure de vente.

Considérant l'avis favorable de la Commission d'Urbanisme, Aménagement du Territoire, Environnement, Cadre de Vie et Transition Ecologique lors de sa séance du 23 octobre 2025.

*Où le Maire en son exposé,  
Après discussion et échanges de vues,*

**DECIDE A L'UNANIMITE**

*Vote à scrutin public*

**Article 1 :** D'approuver la vente de la parcelle AN 636 au profit de Madame Muriel Ericka MACABRE d'une superficie de 582 m<sup>2</sup> sise rue du Docteur SEJOR à Gissac, pour un montant de Quarante Quatre Mille Cinq Cent Onze Euros (44 511,00 €).

**Article 2 :** D'autoriser Le Maire à signer l'acte authentique de Vente de terrain au profit de Madame Muriel Ericka MACABRE.

**Article 3 :** Le Maire et le Directeur Général des Services sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**Article 4 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Guadeloupe dans le délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat. Ce recours pourra être effectué par le biais de l'application informatique «Télé recours citoyens» ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)).

Fait à Le Moule, le 04 Novembre 2025

**Pour avis conforme**

**Le Maire,**



**Gabrielle LOUIS-CARABIN**

**La Secrétaire,**

**Sylvia SERMANSON**

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20251104-5DCM202511172B-DE  
Date de télétransmission : 14/11/2025  
Date de réception préfecture : 14/11/2025

Notifiée et publiée le 14/11/2025