



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 04 NOVEMBRE 2025
DELIBERATION N°4/DCM20251104/171

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi quatre du mois de novembre à dix-huit heures et trente-cinq minutes, les membres du conseil municipal, dûment convoqués le mercredi 29 octobre 2025, se sont réunis dans la salle des délibérations de l'hôtel de Ville, sous la présidence de Gabrielle LOUIS-CARABIN, Maire.

Etaient présents : MM. Gabrielle **LOUIS-CARABIN**, Betty **ARMOUGOM**, Pierre **PORLON**, Marie-Michelle **HILDEBERT**, Marcelin **CHINGAN**, Sylvia **SERMANSON**, Rose-Marie **LOQUES**, Bernard **SAINT-JULIEN**, Elsa **SUARES**, Thierry **FULBERT**, Evelyne **CLOTILDE**, Patrick **PELAGE**, Grégory **MANICOM**, Alina **GORDON**, Marie-Alice **RUSCADE**, José **OUANA**, Daniel **DULAC**, Annick **CARMONT**, Pinchard **DEROS**, Ingrid **FOSTIN**, Yvane **RHINAN**.

Etaient représentés : MM. Jean **ANZALA** (Michelle **HILDEBERT**), Joseph **HILL** (Evelyne **CLOTILDE**), Jacques **RAMAYE** (Grégory **MANICOM**), Rosette **GRADEL** (Marcelin **CHINGAN**), Jérôme **CHOUNI** (Gabrielle **LOUIS-CARABIN**), Seetha **DOULAYRAM** (Bernard **SAINT-JULIEN**), Justine **BENIN** (Ingrid **FOSTIN**).

Etaient absents excusés : MM. Nadia **OUJAGIR**, Gina **THOMAR**, Sandra **SERMANSON**, Bernard **RAYAPIN**, Hermann **SAINT-JULIEN**.

Etaient absents : MM. Michel **SURET**, Marie-Joël **TAVARS**.

Membres en exercice :	Membres présents :	Membres Représentés :	Absents Excusés :	Absents :
35	21	7	5	2

Le quorum étant atteint, vingt et un (21) Conseillers étant présents, sept (7) représentés, cinq (5) absents excusés et deux (2) absents. Le Maire Gabrielle LOUIS-CARABIN, déclare la séance ouverte.

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales Madame Sylvia SERMANSON est désignée pour assurer le Secrétariat de séance.

Acquisition de parcelle par Maéva Naila DESVARIEUX

*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu le Code de l'Urbanisme,*

Considérant que Madame Maeva Naila DESVARIEUX sollicite l'acquisition de la parcelle communale, cadastrée AN 637 située rue du Docteur SEJOR à Gissac.

Considérant que cette parcelle fait partie du lotissement communal de 517 m². Qu'elle a été évaluée à 39 540,00 € par France Domaine avec un coefficient d'appréciation de 10%. Que le terrain libre de toute occupation est nu, viabilisé et est destiné à être construit. Qu'effectivement la zone est classée UC dans le plan local d'urbanisme.

Accusé de réception en préfecture
971-21971173-20251104-DCM20251104171-DE
Date de télétransmission : 10/11/2025
Date de récépissé : 10/11/2025

Notifiée et publiée le 10/11/2025

REFERENCE	SUPERFICIE	PRIX
AN 637	517 M ²	39 540 €

Considérant que Madame Maeva Naila DESVARIEUX a fait connaître son intention d'acquérir la parcelle AN 637 sise au lotissement de Gissac et a accepté le prix de vente. Qu'elle s'est engagée à effectuer le paiement comptant, a respecté toutes les dispositions portant sur la réalisation de transaction immobilière et a débuté la construction de sa maison d'habitation au terme de la procédure de vente.

Considérant l'avis favorable de la Commission d'Urbanisme, Aménagement du Territoire, Environnement, Cadre de Vie et Transition Ecologique lors de sa séance du 23 octobre 2025.

*Où le Maire en son exposé,
Après discussion et échanges de vues,
DECIDE A L'UNANIMITE
Vote à scrutin public*

Article 1 : D'approuver la vente de la parcelle AN 637 au profit de Madame Maeva Naila DESVARIEUX d'une superficie de 517 m² sise rue du Docteur SEJOR à Gissac, pour un montant de Trente Neuf Mille Cinq Cent Quarante Euros (39 540,00 €).

Article 2 : D'autoriser Le Maire à signer l'acte authentique de Vente de terrain au profit de Madame Maeva Naila DESVARIEUX.

Article 3 : Le Maire et le Directeur Général des Services sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

Article 4 : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Guadeloupe dans le délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat. Ce recours pourra être effectué par le biais de l'application informatique « Télé recours citoyens » (www.telerecours.fr).

Fait à Le Moule, le 04 Novembre 2025

Pour avis conforme

Le Maire,

La Secrétaire,

Sylvia SERMANSON



Gabrielle LOUIS-CARABIN

Accusé de réception en préfecture
971-219711173-20251104-4DCM20251104171-DE
Date de télétransmission : 10/11/2025
Date de réception préfecture : 10/11/2025

Notifiée et publiée le 10/11/2025