



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 11 MAI 2023

L'an deux mille vingt-trois, le jeudi onze du mois de Mai à dix-huit heures et trente-deux minutes les membres du conseil municipal, dûment convoqués le vendredi 05 Mai 2023 se sont réunis dans la salle des délibérations de l'hôtel de Ville, sous la présidence de Gabrielle LOUIS-CARABIN, Maire.

**Etaient présents :** MM. Gabrielle LOUIS-CARABIN, Jean ANZALA, Betty ARMOUGOM, Pierre PORLON, Marie-Michelle HILDEBERT, Marcelin CHINGAN, Michel SURET, Rose-Marie LOQUES, Bernard SAINT-JULIEN, Thierry FULBERT, Patrick PELAGE, Joseph HILL, Gina THOMAR, Alina GORDON, José OUANA, Sandra SERMANSON, Daniel DULAC, Annick CARMONT, Seetha DOULAYRAM, Justine BENIN, Yvane RHINAN, Hermann SAINT-JULIEN.

**Etaient représentés :** MM. Elsa SUARES (Pierre PORLON), Nadia OUJAGIR (Jean ANZALA), Jacques RAMAYE (Michel SURET), Rosette GRADEL (Marcelin CHINGAN), Jérôme CHOUNI (Alina GORDON), Pinchard DEROS (Yvane RHINAN), Ingrid FOSTIN (Justine BENIN), Bernard RAYAPIN (Hermann SAINT-JULIEN).

**Etait absent :** M. Marie-Joël TAVARS.

**Etaient absents excusés :** MM Sylvia SERMANSON, Evelyne CLOTILDE, Grégory MANICOM, Marie-Alice RUSCADE,

Membres en exercice :	Membres présents :	Membres Représentés :	Absents Excusés :	Absent :
35	22	08	04	01

*Le quorum étant atteint, vingt-deux (22) Conseillers étant présents, huit (08) représentés, quatre (04) absents excusés et un (01) absent, le Maire Gabrielle LOUIS-CARABIN, déclare la séance ouverte.*

*Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales Monsieur Pierre PORLON est désigné pour assurer le Secrétariat de séance.*

*Approbation du projet d'aménagement de Monsieur Vincent OXYBEL dans la zone 1AU du PLU*

*10/DCM2023/44*

Le Conseil Municipal,  
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu le Code de l'Urbanisme,

Considérant que « les secteurs de la zone 1AU (zone d'aménagement soumise à projet global) feront l'objet de projets d'aménagement proposés par les pétitionnaires et approuvés par délibération du conseil municipal, hormis pour les permis relevant de la compétence de l'Etat ».

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20230511-10DCM202344-DE  
Date de télétransmission : 22/05/2023  
Date de réception préfecture : 22/05/2023

Notifié et publiée le 22/05/2023

Considérant que pour ces derniers, le projet d'aménagement fera l'objet d'un avis consultatif de la collectivité. Que les constructions et utilisations autorisées seront conformes au schéma de secteur.

**DEMANDEUR : Monsieur Vincent OXYBEL**

Lot. Gélas

97131 PETIT-CANAL

Considérant que la présente demande a pour objet la construction d'une maison à usage d'habitation de type T4. Qu'elle sera de plain-pied et comportera un seul niveau.

**LE TERRAIN**

Considérant que le projet se situe sur la parcelle cadastrée AS 42, sise guénette, route de Gavaudière lieu-dit MOREL, d'une superficie de 1000 m<sup>2</sup>.

**AMENAGEMENT DU TERRAIN**

Considérant que le terrain d'assiette du projet ne subira pas de grosses modifications. Que ce dernier référencé ci-dessus présente une pente de 5 à 8%. Qu'il n'est pas impacté par des contraintes majeures (au regard des risques naturels, de l'accès et de l'implantation du projet). Que l'implantation respecte les prospectifs d'urbanisme. Que les façades seront de couleurs grise et claire, ainsi que la toiture.

**TRAITEMENT DE LA CONSTRUCTION**

Considérant que la maison sera de structure métallique et respectera les normes parasismiques et paracycloniques. Que les matériaux utilisés sont nobles (structure en béton armé avec des parements de pierre en façades).

Considérant que la charpente sera à 4 pans, avec une couverture de type tôle ondulée pour une surface habitable de 148.50 m<sup>2</sup> et une hauteur de 2.91m, à l'égout de toiture.

Considérant qu'une piscine attenante à la terrasse, un jardin arboré de plantes médicinales et d'arbres fruitiers seront réalisés. Qu'en annexe, un garage complètement couvert et ouvert d'une capacité de 2 places de parking d'une surface de 44,00 m<sup>2</sup>. Qu'une clôture sera édifiée en maçonnerie avec palissade en aluminium gris avec une amorce de 20 cm de béton, un grillage rigide de 1,60 m ainsi qu'une haie végétale d'une hauteur totale de 1,80 m.

**RESEAUX**

Considérant que la maison sera reliée à des réseaux existants d'eau, de téléphone et d'électricité. Que le traitement des eaux usées sera assuré par l'installation d'un système d'assainissement non collectif.

Considérant que la Commission Aménagement Urbanisme Cadre de Vie Environnement et Transition Energétique réunie le 03 avril 2023 a émis un avis favorable à ce projet.

*Où le Maire en son exposé,  
Après discussion et échanges de vues,  
DÉCIDE A L'UNANIMITÉ  
Vote à scrutin public*

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20230511-10DCM202344-DE  
Date de télétransmission : 22/05/2023  
Date de réception préfecture : 22/05/2023

N° de publication : 22/05/2023

**Article 1 :** D'émettre un avis favorable au projet d'aménagement de Monsieur Vincent OXYBEL, dans la zone 1AU du PLU.

**Article 2 :** Le Maire et le Directeur Général des Services sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**Article 3 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Guadeloupe dans le délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat. Ce recours pourra être effectué par le biais de l'application informatique « Télé recours citoyens » ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr))

Fait à Le Moule, le 11 Mai 2023

**Pour avis conforme**

**Le Maire,**



*Gabrielle LOUIS - CARABIN*  
Gabrielle LOUIS - CARABIN

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20230511-10DCM202344-DE  
Date de télétransmission : 22/05/2023  
Date de réception préfecture : 22/05/2023

Notifiée et publiée le 22/05/2023

PROJET DE  
CONSTRUCTION

DE

MONSIEUR

Vincent OXYBEL

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20230511-10DCM202344-DE  
Date de télétransmission : 22/05/2023  
Date de réception préfecture : 22/05/2023

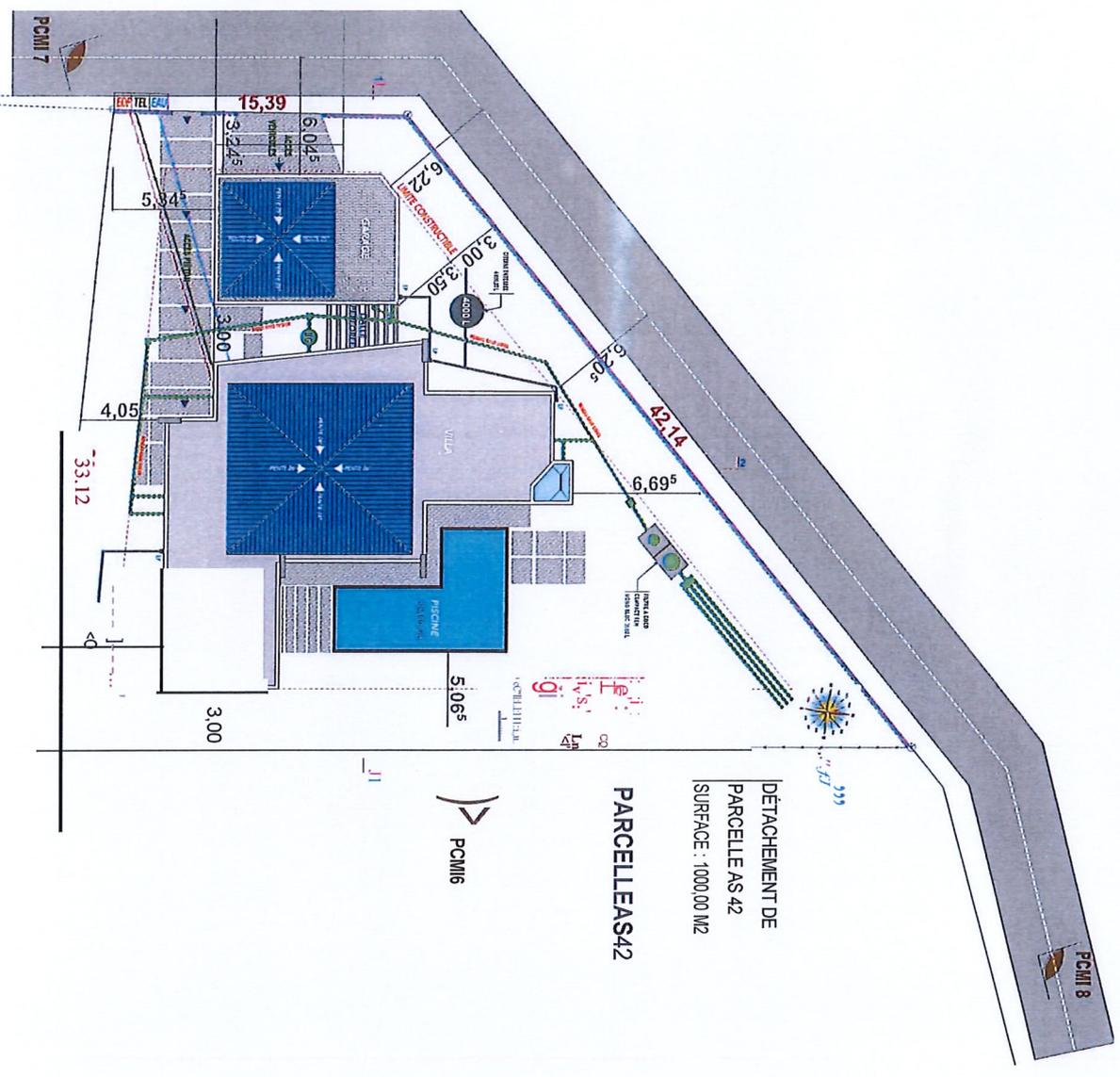
Notifiée et publiée le 22/05/2023

DÉPARTEMENT  
COMMUNE  
SECTION

GADELOUPE  
LE MOULE  
GUENETTTE



Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20230511-10DCM202344-DE  
Date de télétransmission : 22/05/2023  
Date de réception préfecture : 22/05/2023



DÉTACHEMENT DE  
 PARCELLE AS 42  
 SURFACE : 1000,00 M2

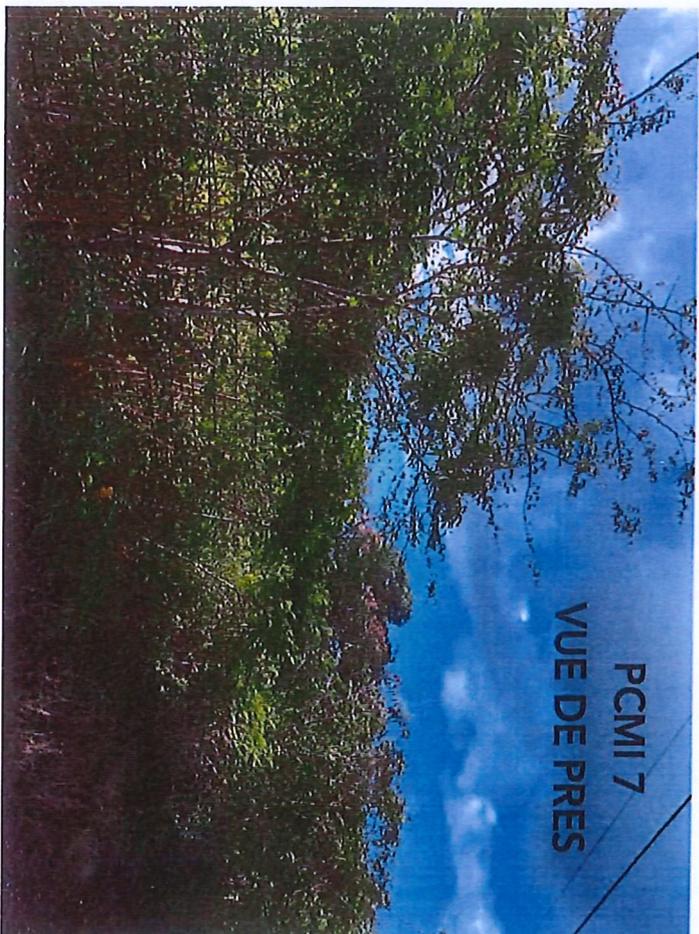
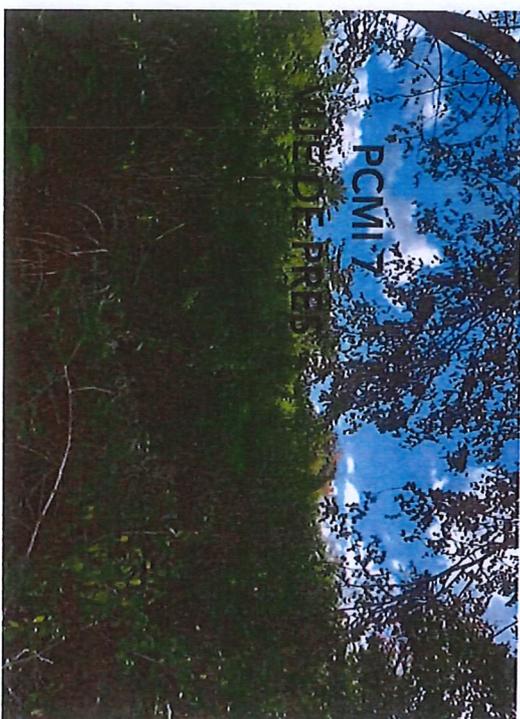
PARCELLE AS 42



VINCENT

4x

Accusé de réception en préfecture  
 971-219711173-20230511-10DCM202344-DE  
 Date de télétransmission : 22/05/2023  
 Date de réception préfecture : 22/05/2023



Accusé de réception en préfecture  
 971-219711173-20230511-10DCM202344-DE  
 Date de télétransmission : 22/05/2023  
 Date de réception préfecture : 22/05/2023

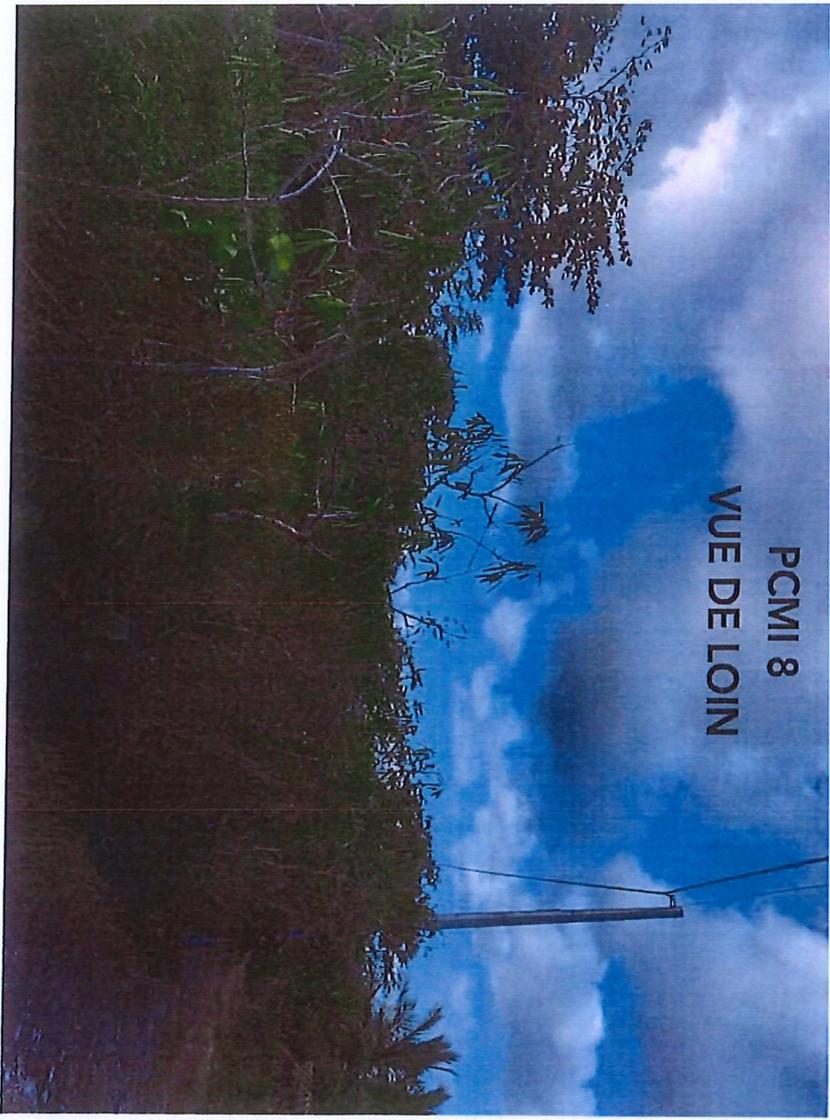


1-N3:JN/1  
**1:IBAXO**

39VWMO, CI 3HJ, IWW

3113N3h9	NOID3\$
31 NOV 11	3NATWKO
<b>GUADELOUP</b>	1NSV3K1TY, OJ

DEPARTMENT	GUADELOUPE
COMMUNE	LE MOULE
SECTION	GUENETTE



MAITRE D'OUVRAGE  
**OXYBEL**  
**VINCENT**

4-11  
 Opération  
 Vincennes

Accusé de réception en préfecture  
 971-219711173-20230511-160-PCMI2023-4-DE  
 Date de télétransmission : 22/05/2023  
 Date de réception préfecture : 22/05/2023

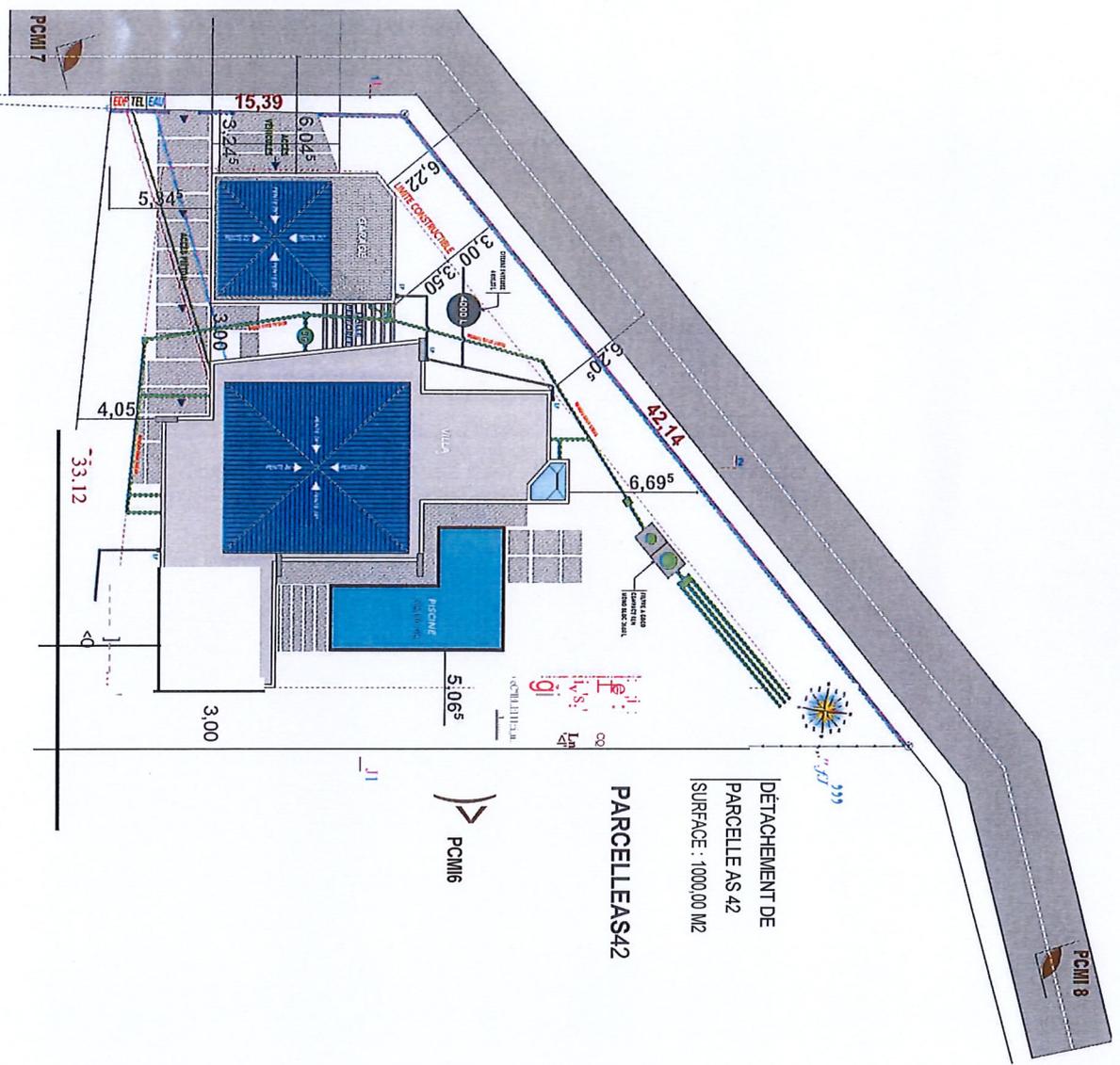
**PROJET DE  
CONSTRUCTION  
DE  
MONSIEUR  
Vincent OXIBEL**

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20230511-10DCM202344-DE  
Date de télétransmission : 22/05/2023  
Date de réception préfecture : 22/05/2023

DÉPARTEMENT	<b>GUADELOUPE</b>
COMMUNE	<b>LE MOULE</b>
SECTION	<b>GUENETTTE</b>



Accusé de réception en préfecture  
 971-219711173-20230511-10DCM202344-DE  
 Date de télétransmission : 22/05/2023  
 Date de réception préfecture : 22/05/2023



DÉTACHEMENT DE  
 PARCELLE AS 42  
 SURFACE : 1000,00 M2

PARCELLE AS 42

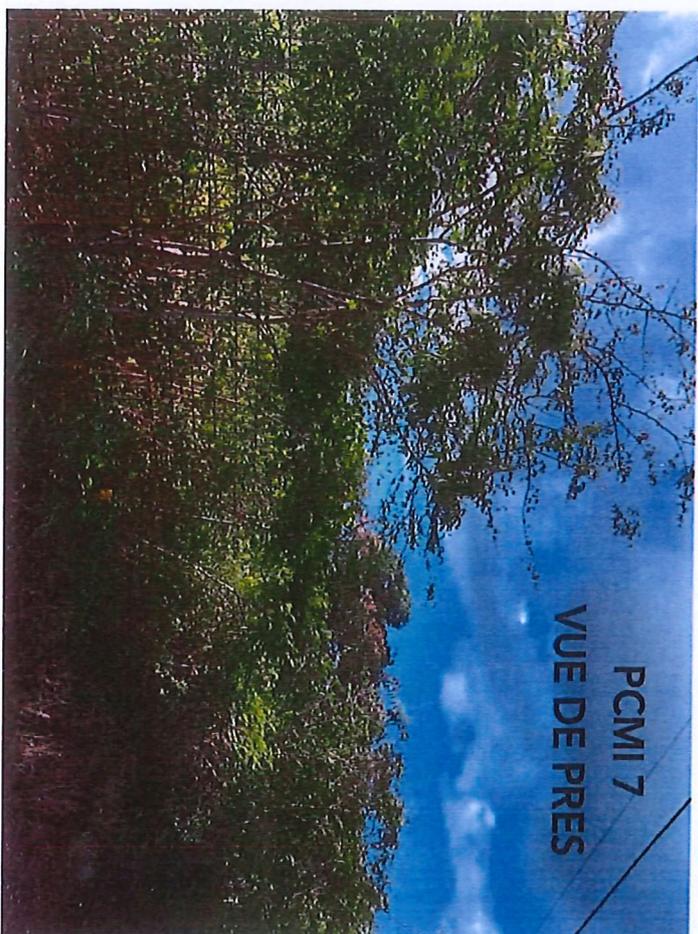


PCMI 6

VINCENT

4x

Accusé de réception en préfecture  
 971-219711173-20230511-10DCM2023044-DL  
 Date de télétransmission : 22/05/2023  
 Date de réception préfecture : 22/05/2023



Accusé de réception en préfecture  
 971-219711173-20230511-10DCM202344-DE  
 Date de télétransmission : 22/05/2023  
 Date de réception préfecture : 22/05/2023



1-N3:JNII

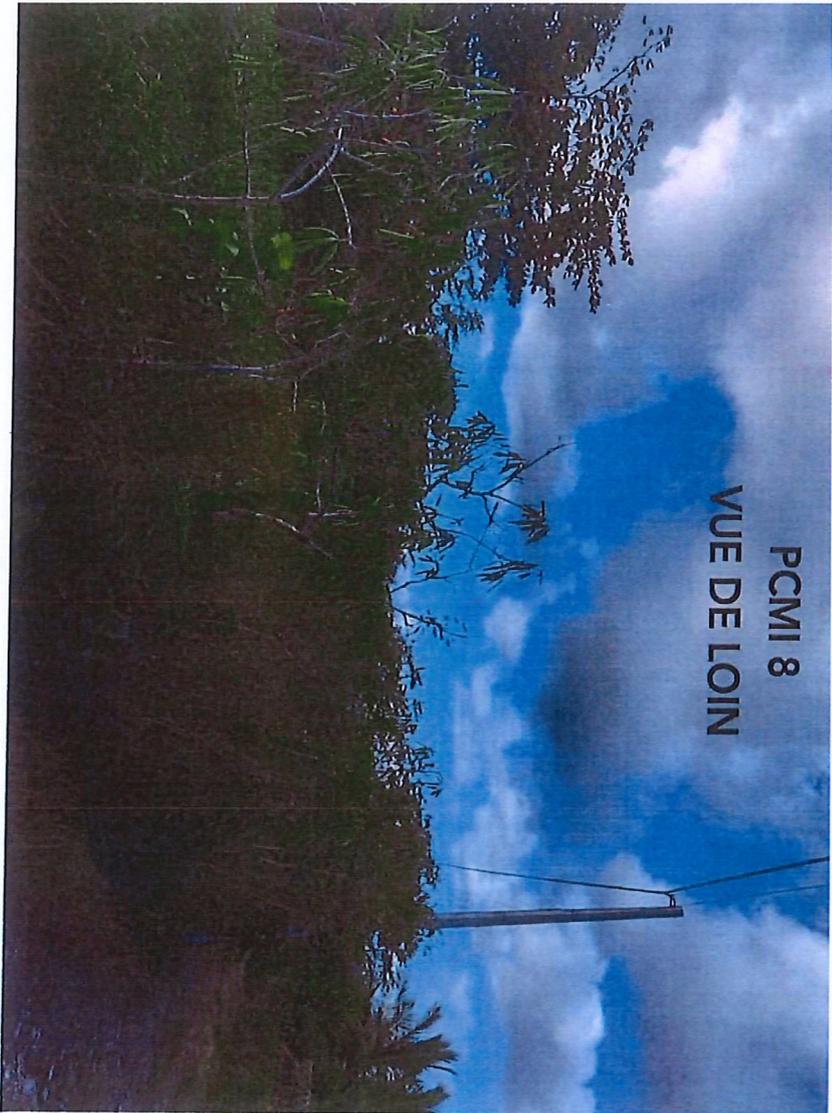
1:IBAXO

39VMO.CI 3HJ.IVW

3113N3h9	NOID35
31 NOV 11	3NATIXO3
GUADELOUPE	1NSW31TY.O2

DÉPARTEMENT  
COMMUNE  
SECTION

GUADELOUPE  
LE MOULE  
GUENETTE



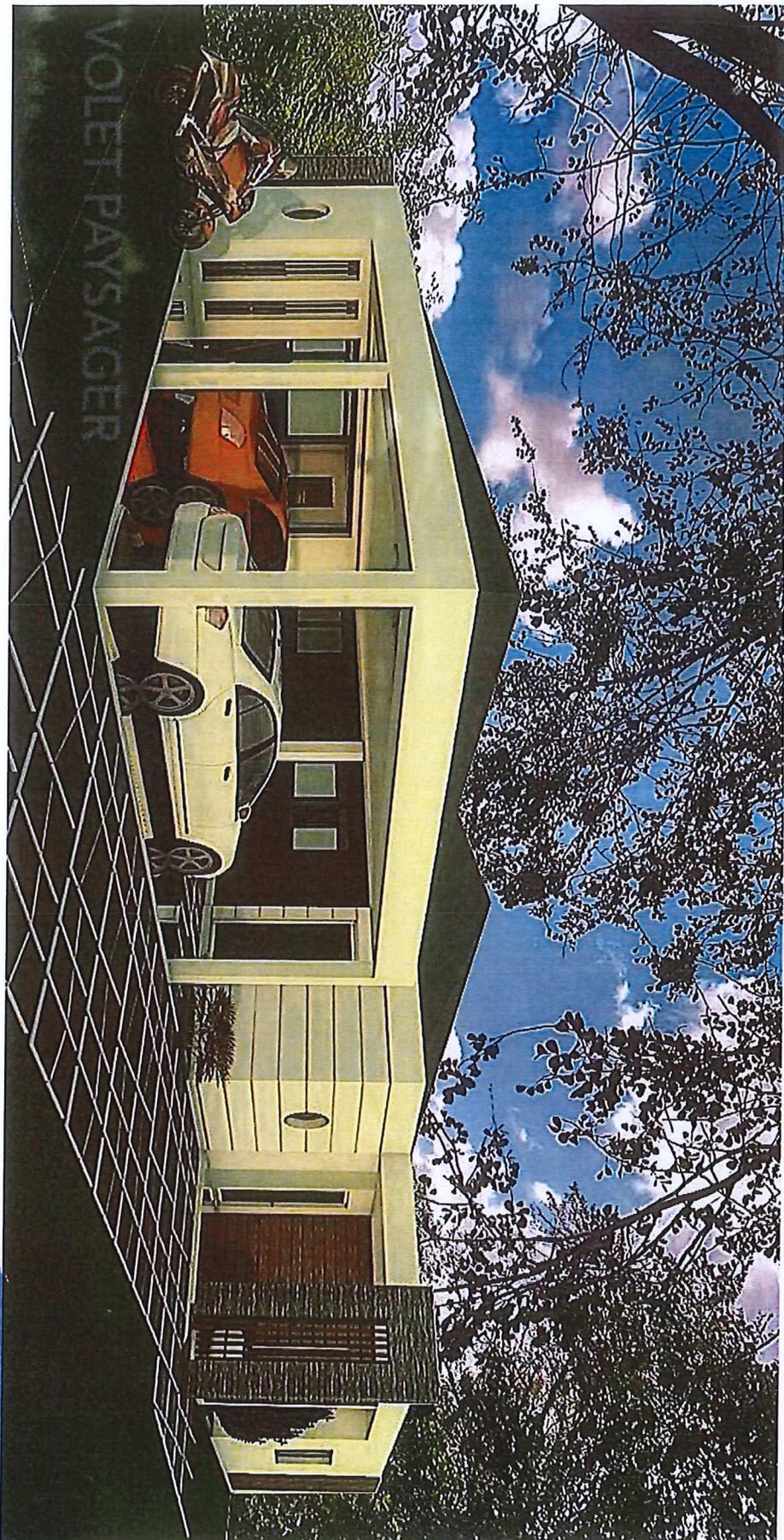
MAITRE D'OUVRAGE  
**OXYBEL**  
VINCENT

4-11  
Docteur Vincent

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20230511-190-PCMI2023-4-DE  
Date de télétransmission : 22/05/2023  
Date de réception préfecture : 22/05/2023

DATE: 23FEV/2023 PHASE PERMIS: PCMI 8

Formule: 1/00 PHOTOVUEDELOIN 1

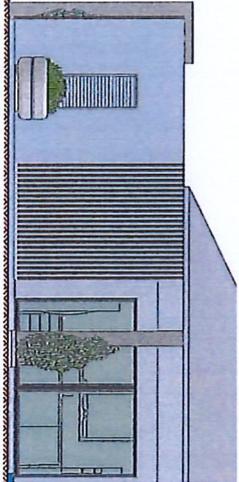


Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20230511-10DCM202344-DE  
Date de télétransmission : 22/05/2023  
Date de réception préfecture : 22/05/2023

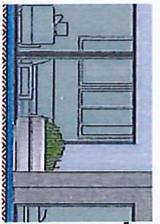
3i13N3n9
:11now :11
:1dno1:1avn9

SECTION
COMMUNE
DÉPARTEMENT

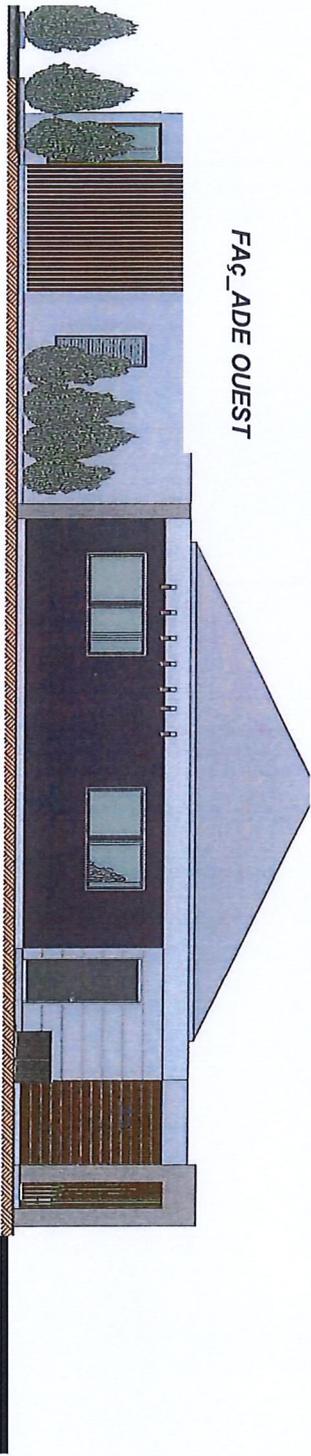
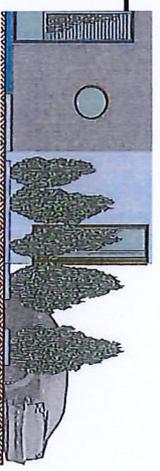
DEPARTEMENT	GUADELOUPE
COMMUNE	LE MOULE
SECTION	GUENETTTE



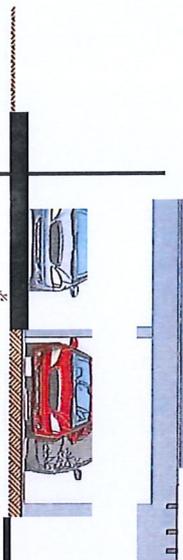
FAÇ\_ADE OUEST



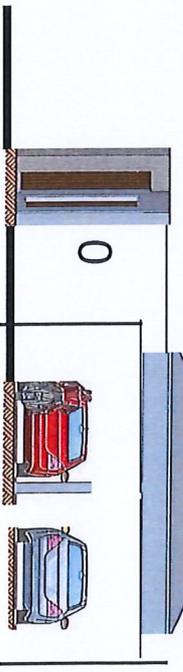
FAÇ\_ADE EST



- FAÇ\_ADE EST GARAGE



FAÇ\_ADE OUEST GARAGE



MAITRI:1 D'OUVRAGE  
**OXYBEL**  
**VINCENT**

**4**  
 Contrats n° 1909

Accusé de réception en préfecture  
 971-219711173-20230511-105CM202344-DE  
 Date de télétransmission : 22/05/2023  
 Date de réception préfecture : 22/05/2023

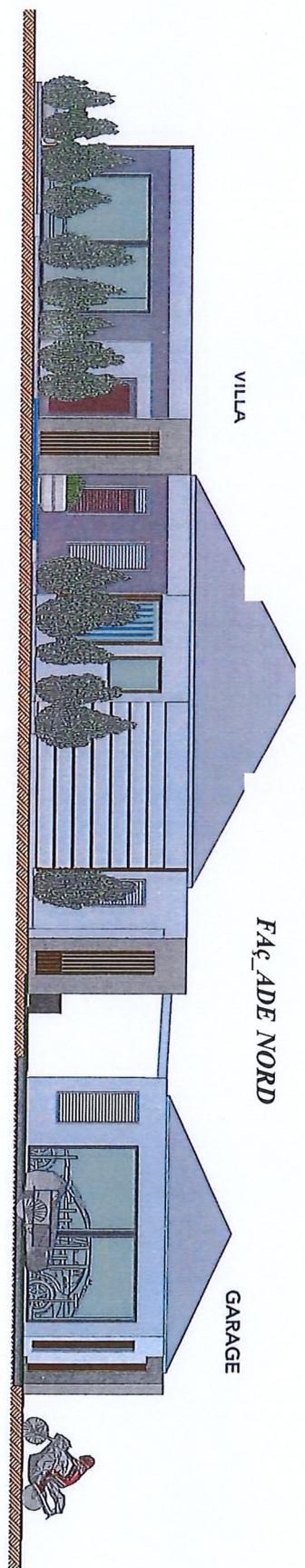
1 DATE:23.EVY.2023.11.PHASE PERMIS.1

Facilite 1100

II FACADES EST et OUEST

VINCENT  
A E 4

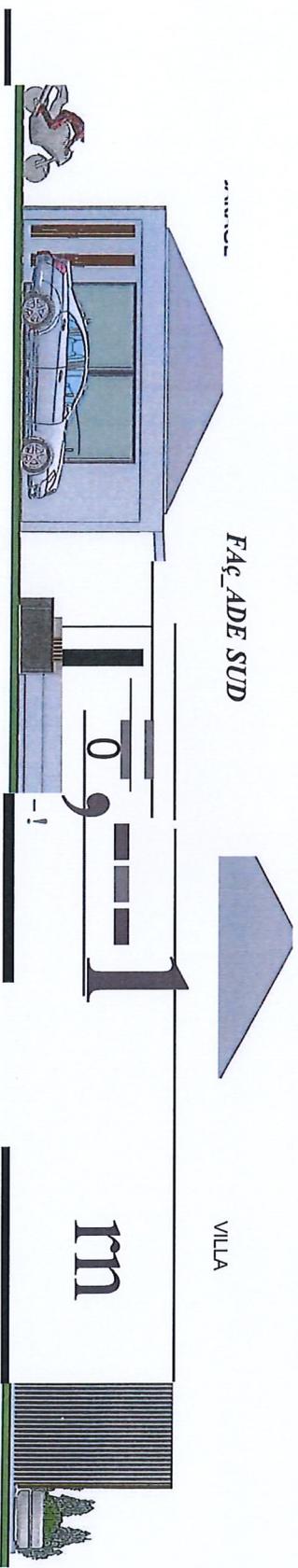
Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20230511-160CM202344-DE  
Date de télétransmission : 22/05/2023  
Date de réception préfecture : 22/05/2023



VILLA

FAÇADE NORD

GARAGE



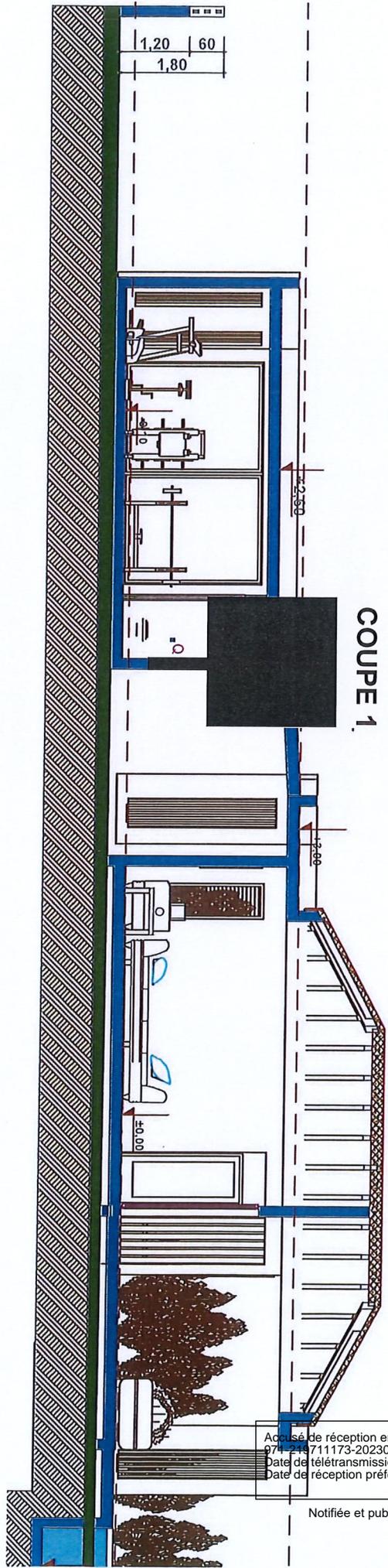
VILLA

FAÇADE SUD

VILLA

m

COUPE 1.



Accusé de réception en préfecture  
074-218711173-20230511-10DCM202344-DE  
Date de télétransmission : 22/05/2023  
Date de réception préfecture : 22/05/2023

Notifiée et publiée le 22/05/2023

COUPE 2

