

## UNE ENQUÊTE POUR MESURER L'ÉVOLUTION DES LOYERS

L'objectif principal de l'enquête nationale « loyers et charges » est de mesurer l'évolution trimestrielle des loyers du secteur privé, en métropole et dans les DOM, hors Mayotte.

L'indice des loyers, calculé grâce à l'enquête, mesure la variation des **loyers moyens au mètre carré, à qualité constante** des logements.

Pour calculer l'indice d'évolution des loyers, l'Insee a besoin de connaître le **montant exact** de votre **loyer**, des charges si vous en payez, et des **aides** si vous en recevez.

Pour le calcul de l'indice à **qualité constante**, l'Insee doit également connaître les **caractéristiques de votre logement** (nombre de pièces, surface de votre logement, installation sanitaire, etc.), ainsi que les éventuels travaux dans votre immeuble ou dans votre logement. Sont également recueillies des informations sur les conditions du bail.

### Exemples de questions :

*Quelle est la surface du logement ?*

*Selon quelle périodicité votre loyer est-il habituellement révisé ?*

*Depuis trois mois, des travaux sont-ils en cours de réalisation à l'extérieur du logement ?*

## ▶ VOS RÉPONSES SONT UTILES POUR...

- ▶ calculer les évolutions des loyers selon la localisation du logement, sa taille, etc.
- ▶ mesurer l'inflation : l'indice d'évolution des loyers est mensualisé et intégré dans l'indice général des prix à la consommation, qui sert à mesurer l'inflation
- ▶ les prévisions : les conjoncturistes de l'Insee s'en servent pour établir leurs prévisions
- ▶ les statisticiens du ministère en charge du logement, en complément des données qu'ils recueillent par ailleurs



## LE SAVIEZ-VOUS ?

Chaque trimestre, l'Insee publie l'indice des loyers d'habitation.



## ▶ COMMENT VOUS AVEZ ÉTÉ CHOISI(E)



Un échantillon de logements est tiré **aléatoirement** dans les bases de logements de l'Insee, constituées à partir de sources administratives.



Votre logement fait partie de cet échantillon. Les réponses de chaque logement de l'échantillon sont très importantes pour assurer la **représentativité** des informations collectées.



Environ **5 400 logements** situés en France (hors Mayotte) sont enquêtés chaque trimestre.

## ▶ VOS DONNÉES SONT CONFIDENTIELLES



Les informations concernant votre état civil et celui des autres occupants sont collectées afin de **faciliter la réinterrogation** pour l'enquêteur. Dès la fin de la collecte, vos réponses sont rendues anonymes et elles sont transmises à l'équipe chargée du calcul de l'indice.



Elles sont utilisées uniquement par l'Insee et seulement à des fins d'études statistiques.

## Une enquête conduite par l'Insee

La collecte est placée sous la responsabilité de l'Insee. Cette enquête est reconnue d'intérêt général et de qualité statistique à caractère obligatoire.

## Comment se déroule l'enquête

### L'ENQUÊTE EST TRIMESTRIELLE

Les loyers sont habituellement révisés une fois par an, c'est pourquoi votre logement est enquêté dans le cas général 5 trimestres consécutifs.

- ▶ Pour la première interrogation, un enquêteur vous contacte pour obtenir un rendez-vous et réalise immédiatement l'enquête si vous êtes disponible lors de sa première visite.



- ▶ L'enquêteur réalise l'enquête sur un micro-ordinateur portable sécurisé.
- ▶ Il est tenu au secret professionnel et est muni d'une carte professionnelle.
- ▶ Les trois interrogations suivantes, faites par téléphone, seront plus courtes que la première visite.
- ▶ Pour la dernière interrogation, l'enquêteur reviendra vous voir.



Si vous souhaitez avoir plus de renseignements avant cette visite **vous pouvez joindre le responsable** de l'enquête dans votre région. **Son numéro de téléphone** est précisé sur le courrier joint à ce dépliant.