



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 18 JUILLET 2019

L'an deux mille dix-neuf et le Jeudi dix-huit du mois de Juillet à dix-neuf heures quatre, les membres du conseil municipal dûment convoqués le Jeudi onze Juillet 2019 se sont réunis dans la salle des délibérations de la Mairie du Moule, sous la présidence du Maire, Gabrielle LOUIS-CARABIN.

*Etaient présents* : Gabrielle LOUIS-CARABIN, Jean ANZALA, Pierre PORLON, Rose-Marie LOQUES, Jean-Baptiste SOUBDHAN, Sylvia SERMANSON, Harry ROUX, Liliane FRANCILLONNE, Joël TAVARS, Marie-Alice RUSCADE, Dantès ABASSI, Nadia OUJAGIR, Joseph HILL, Grégory MANICOM, Claity MOUNSAMY, Marius SYNESIUS, Jacques RAMAYE, Annick CARMONT, Patrick PELAGE, Evelyne MESSOAH, Jean ARDISSON.

*Représentés* : MM. Betty ARMOUGON (Jean ANZALA), Eveline CLOTILDE (Dantès ABASSI), José OUANA (Rose-Marie LOQUES), Michel SURET (Jacques RAMAYE), Marcelin CHINGAN (Grégory MANICOM).

*Absent excusé* : M. Thomas ZITA.

*Absents* : MM. Sabine MAMERT/LISTOIR, Stella GUILLAUME, Daniel DULAC, Jérôme CHOUNI, Françoise FONLEBEK/DIELNA, Seetha DOULAYRAM, Déborah HUSSON, Joanie ACHOUN.

Membres en exercice : 35	Membres présents : 21	Membres représentés : 05
Absents Excusés : 01	Absent : 08	

*Le quorum étant atteint, vingt-et-un (21) Conseillers étant présents, cinq (05) représentés, deux (08) absents, et un (1) absent excusé, la Présidente Gabrielle LOUIS-CARABIN, déclare la séance ouverte.*

*Conformément à l'article L.2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales Madame Sylvia SERMANSON est désignée pour assurer le Secrétariat de séance.*

RHI Petite Anse - Derrière Le Fort - Tranche d'achèvement  
Opération 3876-1 (Tranche 1) et 3876-2 (Tranche 2)  
Reddition des comptes 2018

11/DCM2019/86

Madame Le Maire rappelle aux élus que dans le cadre du contrat de mandat de réalisation confié à la Société d'Economie Mixte de Saint-Martin (SEMSAMAR), il est prévu de valider la reddition des comptes présentés annuellement par l'opérateur.

Notifiée et publiée le 30/07/2019

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20190718-11DCM201986-  
DE  
Date de télétransmission : 30/07/2019  
Date de réception préfecture : 30/07/2019

Elle précise qu'en effet, conformément à la convention de mandat, les bilans financiers des dépenses à engager et restant à engager, sont présentés à la fin de chaque année.

Elle ajoute qu'aussi, suite à la présentation des éléments financiers actualisés, ainsi que de l'état d'avancement de l'opération au titre de l'année 2018, il est prévu de valider la reddition des comptes correspondante.

Elle termine en disant que le bilan financier actualisé de l'opération s'élève à **9 957 083 € TTC** :

- Pour la tranche 1
  - dont **4 737 930 € TTC** de dépenses réalisées en cumulé au 31/12/2018
  - dont **3 680 779 € TTC** de recettes perçues en cumulé au 31/12/2018
  
- Pour la tranche 2
  - dont **625 601 € TTC** de dépenses réalisées en cumulé au 31/12/2018
  - dont **646 115 € TTC** de recettes perçues en cumulé au 31/12/2018

Ce document comptable fait également état des dépenses et recettes attendues sur l'année 2018.

*Le Conseil Municipal,  
Où le Maire en son exposé,  
DÉCIDE À L'UNANIMITÉ  
Vote à scrutin public*

**Article 1 :** De valider la reddition des comptes 2018 de l'opération « RHI Petite Anse – Derrière Le Fort » Tranche d'achèvement – Opération 3876-1 (Tranche 1) et 3876-2 (Tranche 2).

**Article 2 :** De valider le bilan financier actualisé de l'opération qui s'élève à 9 957 083 € Toutes Taxes Comprises (TTC).

**Article 3 :** Que tous pouvoirs seront donnés au Maire pour les applications pratiques de la présente délibération.

**Article 4 :** Le Maire et Le Directeur Général des Services sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**Article 5 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Guadeloupe dans le délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat. Ce recours pourra être effectué par le biais de l'application informatique « Télérecours citoyens » ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)).

Fait à Le Moule, le 18 Juillet 2019



Pour extrait conforme  
Le Maire,

*Gabrielle LOUIS-CARABIN*  
Gabrielle LOUIS-CARABIN

*Les actes pris par la commune sont exécutoires de plein droit dès qu'il a été procédé à leur publication ou affichage ou à leur notification aux intéressés ainsi qu'à leur transmission au représentant de l'Etat dans la Région.*

Notifiée et publiée le 30/07/2019

Accusé de réception en préfecture  
971-219711173-20190718-11DCM201986-  
DE  
Date de télétransmission : 30/07/2019  
Date de réception préfecture : 30/07/2019



AGENCE SEMSAMAR DE:

GUADELOUPE

MAITRE D'OUVRAGE:

VILLE DU MOULE

N° OP:

38761

NOM OP:

RUI MULTISITE DU MOULE - TRANCHE 1

NATURE D'OPERATION (GOGHER)

NATURE D'OPERATION (GOGHER)	Op "mandats publics"	Op "propres"				
		promotion	accessions à la propriété pour tous	accession sociale autre (P.L., Logt. social...)	développement économique	études liées à mandats / RRI / concession
	X					

BILAN FINANCIER PRÉVISIONNEL ET ÉCHÉANCIER PRÉVISIONNEL DE TRÉSORERIE

	BILAN TTC	2018 et antér./TTC	PREVISIONS 2019				2019 et au-delà
			2019				
			1 <sup>er</sup> trim.	2 <sup>ème</sup> trim.	3 <sup>ème</sup> trim.	4 <sup>ème</sup> trim.	
Acquisition foncière + frais-libérations des sols	392 222	282 355	0	0	109 867	0	
Etudes (M/o Géomètre, publications...)	262 055	262 055	0	0	0	0	
Travaux	3 481 706	3 316 654	25 000	30 000	50 000	60 052	
Frais financier	80 000	77 113	0	0	0	2 887	
PLAN DE RELOGT, conduite de projet, frais de gestion	502 775	416 188	20 000	20 000	20 000	20 000	
Rémunération Semsamar	350 000	350 000	8 700	8 700	8 710	0	
Autres frais	59 675	33 565	0	0	0	0	
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>5 128 483</b>	<b>4 737 930</b>	<b>53 700</b>	<b>58 700</b>	<b>188 577</b>	<b>82 939</b>	
Financier: ETAT (dont avt T1)	3 411 076 €	2 651 625	0	0	0	200 000	
Co-financier 1: VILLE (Mo)	1 154 204	807 204	0	0	0	108 140	
dont recettes foncières	563 153	221 950	0	0	0	0	
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>5 128 483</b>	<b>3 680 779</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>308 140</b>	
Déficit/trésor	0	-1 057 151	-53 700	-58 700	-188 577	225 201	
Déficit/trésor cumul	0	-1 057 151	-1 110 851	-1 169 551	-1 358 128	-1 132 927	



Accusé de réception en préfecture  
 971-219711173-20190718-11DCM201986-DE  
 Date de télétransmission : 30/07/2019  
 Date de réception préfecture : 30/07/2019

**AGENCE SEMSAMAR DE:**

GUADELOUPE

**MAITRE D'OUVRAGE:**

VILLE DU MOULE

**N° OP:**

9876-2

**NOM OP:**

RHI MULTISITE DU MOULE - TRANCHE 2

NATURE D'OPERATION (GOGHER)	Op "mandats publics"	Op "propres"				études liées à mandats / RHI / concession
		promotion	accessions à la propriété pour tous	accession sociale autre (Pul, Logt social...)	développement économique	
	X					

**BILAN FINANCIER PRÉVISIONNEL ET ÉCHÉANCIER PRÉVISIONNEL DE TRÉSORERIE**

	BILAN TTC	2018 et		PRÉVISIONS 2019				2020 et au-delà
		antér. TTC	1 <sup>er</sup> trim	2 <sup>ème</sup> trim	3 <sup>ème</sup> trim	4 <sup>ème</sup> trim		
Acquisition foncière + frais+libérations des sols	348 936	283 539					50 029	0
Etudes (M/o Géometre, publications...)	271 750	22 109		15 000			10 000	224 641
Travaux	3 141 414	259 472	0	0	75 000		150 000	2 656 942
Frais financier	80 000	901		6 000			6 000	67 099
PLAN DE RELOGT, conduite de projet, frais de gestion	986 550	79 580	30 000	60 000			60 000	696 970
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>4 828 650</b>	<b>625 601</b>	<b>30 000</b>	<b>81 000</b>	<b>170 369</b>	<b>276 029</b>	<b>3 645 652</b>	
Finaceur: ETAT	3 152 224 €	553 449		0			0	2 598 775
Co-finaceur 1: VILLE (Mo)	1 251 432	92 666		0			222 941	935 825
dont recettes foncières	424 994							
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>4 828 650</b>	<b>646 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>222 941</b>	<b>3 534 600</b>	
Déficit trésor	0	20 514	-30 000	-81 000	-170 369	-53 088	-111 052	
Déficit trésor cumul	0	20 514	-9 486	-90 486	-260 854	-313 942	-424 994	